

**Инструкция по эксплуатации
ПО “Каталог квартир Plan7”**

Аннотация

Настоящий документ инструкцией по эксплуатации ПО “Каталог квартир Plan7”, в том числе описание ПО, основные компоненты ПО, Процесс запуска ПО, процесс завершения работы ПО.

Содержание документа

Аннотация.....	
Содержание документа.....	
Описание и назначение ПО.....	
Процесс запуска ПО.....	
Основные компоненты платформы.....	
Процесс завершения работы ПО.....	
Контакты.....	

Описание и назначение ПО

ПО “Каталог квартир Plan7” — комплексное решение для автоматизации работы отдела продаж с базой квартир и создания интерактивного онлайн-каталога. Интеграция с Битрикс24 и amoCRM позволяет выстроить эффективную систему управления продажами недвижимости.

Основные функции Plan7:

- Шахматка менеджера: Визуальное отображение рабочих статусов для каждой квартиры в отделе продаж, позволяющее контролировать загрузку и эффективность менеджеров.
- Автоматическое прикрепление квартир к сделкам: Вся информация о выбранной квартире автоматически переносится в сделку в CRM, исключая ручной ввод данных и сокращая время на оформление.
- Очередь из броней: Удобное отображение очереди броней для каждой квартиры, позволяющее эффективно управлять спросом и резервированием.
- Привязка к этапам воронки продаж: Автоматическое изменение статуса квартиры в зависимости от этапа воронки, обеспечивающее актуальную информацию о ходе сделки.
- Подбор по параметрам (Смарт-фильтр): Интеллектуальный фильтр для быстрого и точного подбора квартир по заданным параметрам и тегам, помогающий клиентам найти идеальный вариант.
- История по квартире: Ведение подробной истории всех действий, связанных с каждой квартирой, обеспечивающее прозрачность и контроль на всех этапах.

Процесс запуска ПО

1. Регистрация в системе возможна перейдя [по ссылке](#) .
2. Пользователю первоначально доступен тестовый период. Для этого необходимо пройти регистрацию, заполнив следующие данные:
 - Почта;
 - Имя;
 - Телефон.
3. Дополнительная настройка под запрос клиента происходит с помощью тех.специалистов.

Основные компоненты платформы

1. Мои Каталоги (рис.1):

Основной раздел в котором выполняются основные задачи по Каталогам недвижимости у пользователя. Настройка данных по недвижимости для интерактивного отображения данных.

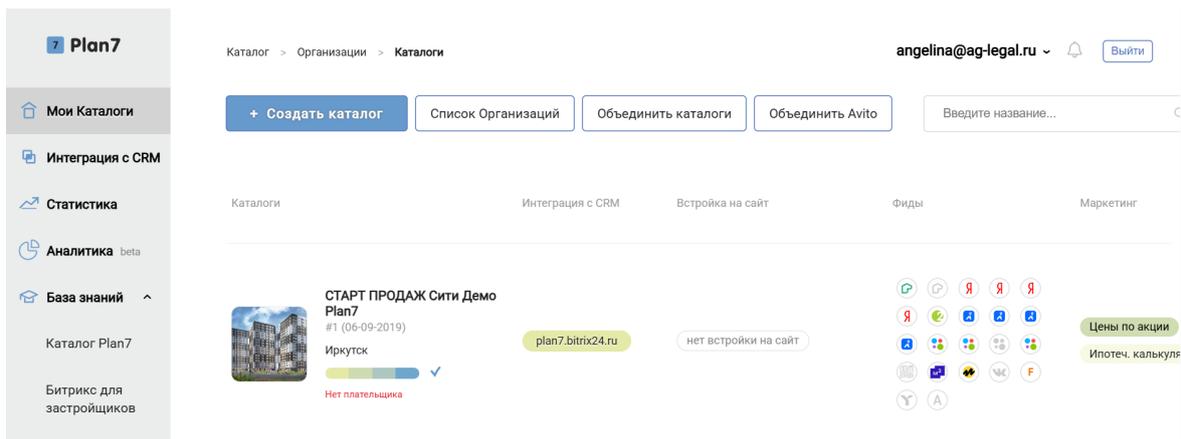


Рис.1

2. Интеграция с CRM:

Инструменты по интеграции данных в систему пользователя происходит путем инструментов расположенных в разделе (рис.2).

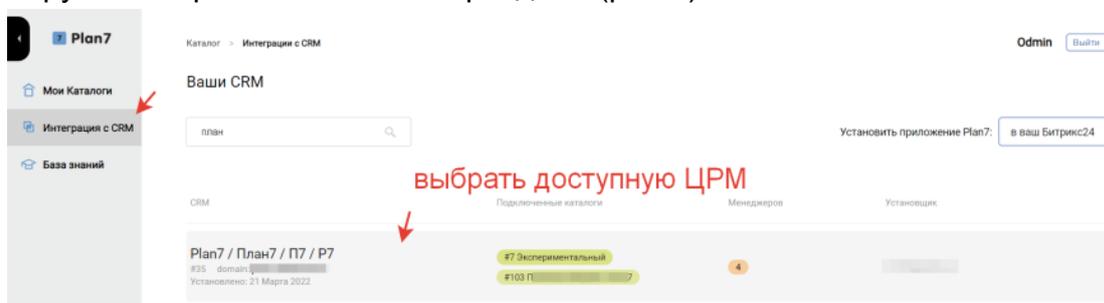


Рис.2

3. Статистика:

Просмотр статистики по каждому объекту недвижимости происходит в данном разделе. Помимо статистики просмотров доступна такая информация, как: цена, планировка и т.д. (рис.3).

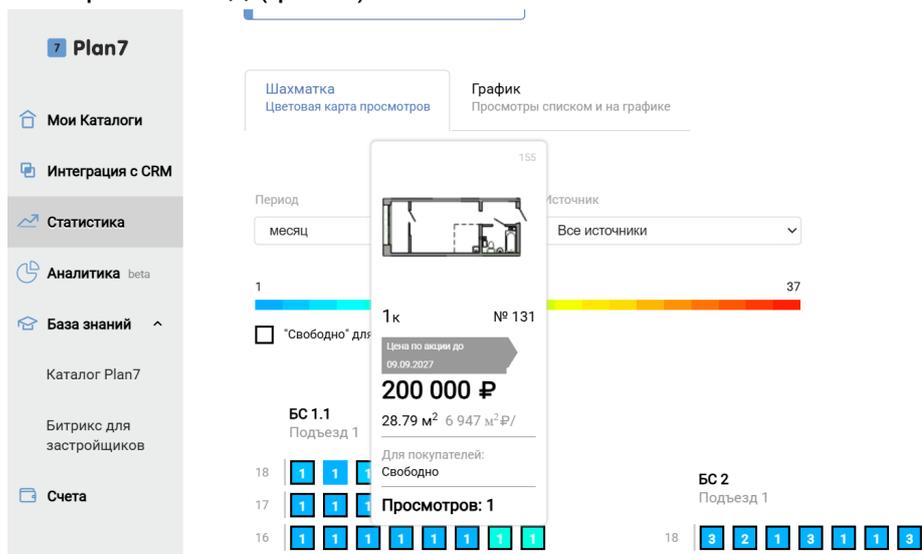


Рис.3

4. Аналитика:

В Аналите предоставлена информация о покупателях и объектах необходимая для Администратора. Доступ к разделу Администратор может передать Менеджеру (рис.4).

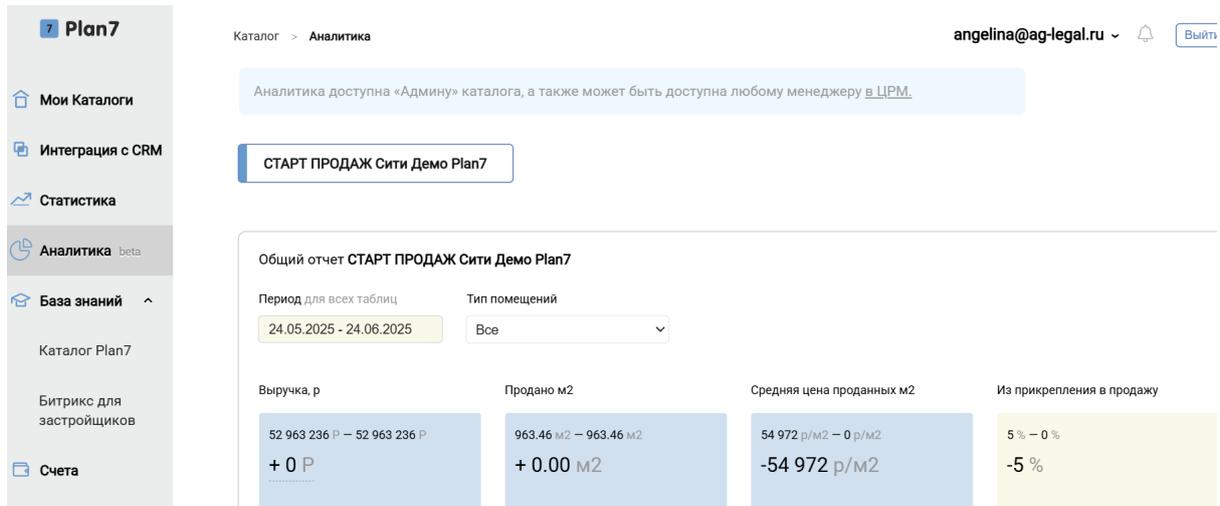


Рис.4

5. База знаний:

Вся информация по работе ПО, и интеграции с другими системами для удобства Пользователя находится в данном разделе (рис.5,6)

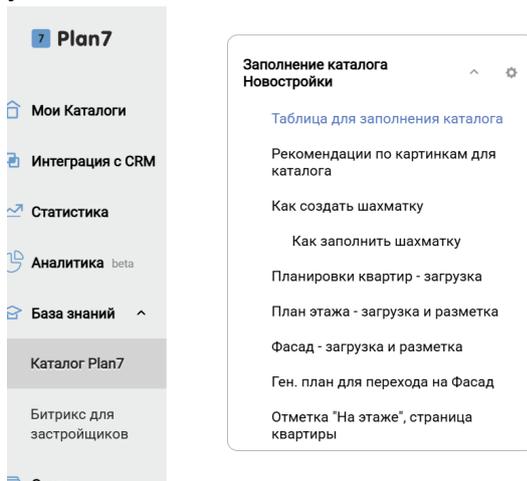


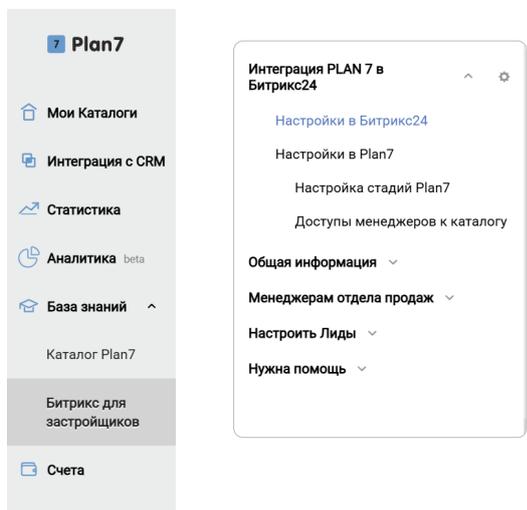
Таблица для заполнения каталога

Для первоначального заполнения каталога нужна таблица с основными параметрами. Обязательно нужна колонка с "Уникальными номерами помещений" из базы застройщика. Номера могут быть любыми. Главное, чтобы не повторялись в рамках всего каталога.

**обязательная колонка
"Уникальный номер помещения"**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Уникальный номер помещения в базе застройщика	№ блок-секции	№ подъезда	этаж	колич. Комнат (0, 1,2,3,4,5)	площадь	стоимость	цена за м2	статус (свободно; бронь; продано; резерв)
1									
2	1	1	1	2	0	92,3	5076500	55000	свободно
3	2	1	1	2	1	48,5	2667500	55000	свободно
4	3	1	1	2	2	67,9	3734500	55000	свободно
5	4	1	1	2	3	67,9	3734500	55000	свободно
6	5	1	1	2	4	48,5	2667500	55000	свободно
7	6	1	1	2	5	67,7	3723500	55000	свободно
8	7	1	1	2	0	67,7	3723500	55000	свободно
9	8	1	1	3	4	92,3	5076500	55000	бронь
10	9	1	1	3	2	48,5	2667500	55000	свободно

Рис.5



Настройки в Битрикс24

Чтобы подключить Plan7 к Битрикс24 вам необходимо установить приложение Plan7 на ваш портал Битрикс24. Для этого перейдите в раздел «Маркет», введите в поисковой строке «Plan7» и установите приложение.

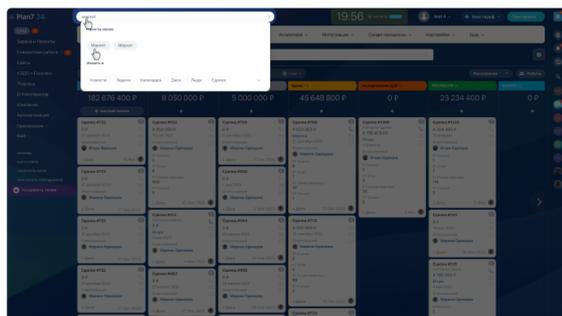


Рис.6

6. Счета:

В разделе находятся счета на покупку недвижимости, основную информацию по статусу оплаты возможно просмотреть найдя необходимого клиента (рис.7).

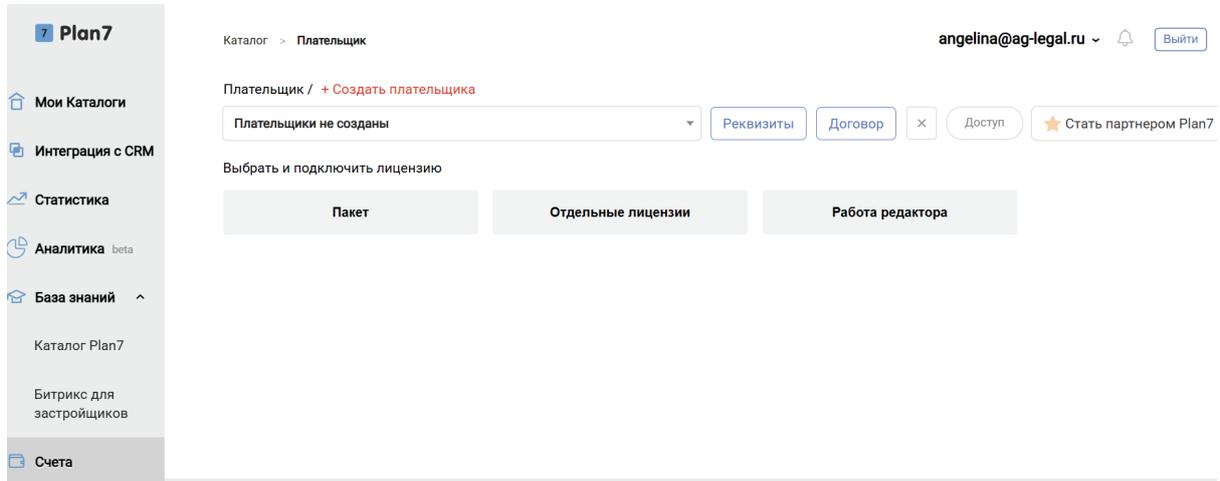


Рис.7

Процесс завершения работы ПО

Для закрытия программы достаточно нажать кнопку “Выйти” в верхнем правом углу экрана. Для полного удаления, понадобится вмешательство технических специалистов.

Контакты

Контакты технической поддержки:

Тел.: 7 (912) 076-76-42

Почта: ae@plan7.ru ; mail@plan7.ru