

# Описание функциональных характеристик ПО "Каталог квартир Plan7"

# Аннотация

Настоящий документ содержит описание функциональных характеристик ПО "Каталог квартир Plan7", в том числе описание ПО, информацию о назначении ПО, описание основных функциональных характеристик и возможностей ПО, а также задачи, реализуемые при помощи платформы.

# Содержание документа

Аннотация
Содержание документа
Описание и назначение ПО
Выполнение программы
Заполнение каталога "Новостройки"
Задача: "Таблица для заполнения каталога"
Задача: "Рекомендации по картинкам для каталога"
Задача: "Как создать шахматку"
Задача: "Как заполнить шахматку"
Задача: "Внесение данных"
Задача: "Ген. план для перехода на Фасад"
Задача: "Настройка размера планов квартир"
Задача: "Замена плавающей иконки"
Задача: "Теги"
Задача: "Ипотечный калькулятор"
Задача: "Цена по акции"
Обновление каталога
Задача: "Обновление базы Plan7 в онлайн режиме"
Интеграция с CRM
Задача: "Подключение каталога к ЦРМ"
Задача: "Поля в фильтре"
Фиды
Задача: "Ипотечный калькулятор"
Задача: "Фид ДомКлик"
Для формирования фида ДомКлик нужно:
Задача: "Фид Яндекс Новостройка"
Залача: "Фил Циан Новостройка"
Залача: "Фил Авито Жилая"
Информация для контактов
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

# Описание и назначение ПО

ПО "Каталог квартир Plan7" — комплексное решение для автоматизации работы отдела продаж с базой квартир и создания интерактивного онлайн-каталога. Интеграция с Битрикс24 и amoCRM позволяет выстроить эффективную систему управления продажами недвижимости.

# Основные функции Plan7:

• Шахматка менеджера: Визуальное отображение рабочих статусов для каждой квартиры в отделе продаж, позволяющее контролировать загрузку и эффективность менеджеров.

• Автоматическое прикрепление квартир к сделкам: Вся информация о выбранной квартире автоматически переносится в сделку в CRM, исключая ручной ввод данных и сокращая время на оформление.

• Очередь из броней: Удобное отображение очереди броней для каждой квартиры, позволяющее эффективно управлять спросом и резервированием.

• Привязка к этапам воронки продаж: Автоматическое изменение статуса квартиры в зависимости от этапа воронки, обеспечивающее актуальную информацию о ходе сделки.

• Подбор по параметрам (Смарт-фильтр): Интеллектуальный фильтр для быстрого и точного подбора квартир по заданным параметрам и тегам, помогающий клиентам найти идеальный вариант.

• История по квартире: Ведение подробной истории всех действий, связанных с каждой квартирой, обеспечивающее прозрачность и контроль на всех этапах.

# Выполнение программы

# Заполнение каталога "Новостройки"

# Задача: "Таблица для заполнения каталога"

Основные действия в требуемой последовательности:

1. Для первоначального заполнения каталога нужна таблица с основными параметрами. Обязательно нужна колонка с "Уникальными номерами помещений" из базы застройщика. Номера могут быть любыми. Главное, чтобы не повторялись в рамках всего каталога (Рис.1).

# обязательная колонка "Уникальный номер помещения"

		0	6	0	-		6		
4	A	В	C	D	E	F	G	н	1
	Уникальный	№ блок-	Nº	этаж	колич.	площадь	стоимость	цена за	статус (свободно;
	номер помещения	секции	подъезда		Комнат			M2	бронь; продано;
	в базе				(0,				резерв)
1	застройщика				1,2,3,4,5)				
2	1	1	1	2	0	92,3	5076500	55000	свободно
3	2	1	1	2	1	48,5	2667500	55000	свободно
4	3	1	1	2	2	67,9	3734500	55000	свободно
5	4	1	1	2	3	67,9	3734500	55000	свободно
6	5	1	1	2	4	48,5	2667500	55000	свободно
7	6	1	1	2	5	67,7	3723500	55000	свободно
8	7	1	1	2	0	67,7	3723500	55000	свободно
9	8	1	1	3	4	92,3	5076500	55000	бронь
10	9	1	1	3	2	48,5	2667500	55000	свободно
11	10	1	1	3	3	67,9	3734500	55000	свободно
12	11	1	1	3	3	67,9	3734500	55000	продано
13	12	1	1	3	2	49,6	2728000	55000	продано
14	13	1	1	3	2	49,6	2728000	55000	свободно
15	14	1	1	3	2	62	3410000	55000	свободно

Рис.1

2. В таблице может быть несколько листов (вкладок). Важно, чтобы "Уникальные номера помещений" не повторялись на листах (рис.2).

21	A	В	С	D	E	F	G	н	1
1	Уникальный номер помещения в базе застройщика	№ блок- секции	№ подъезда	этаж	колич. Комнат (0, 1,2,3,4,5)	площадь	стоимость	цена за м2	статус (свободно; бронь; продано)
2	15	2	1	2	0	92.3	5076500	55000	свободно
3	16	2	1	2	1	48.5	2667500	55000	свободно
4	17	2	1	2	2	67,9	3734500	55000	свободно
5	18	2	1	2	3	67.9	3734500	55000	свободно
5	19	2	1	2	4	48,5	2667500	55000	свободно
7	20	2	1	2	5	67,7	3723500	55000	свободно
3	21	2	1	2	0	67,7	3723500	55000	свободно
9	22	2	1	3	4	92,3	5076500	55000	бронь
0	23	2	1	3	2	48,5	2667500	55000	свободно
1	24	2	1	3	3	67,9	3734500	55000	свободно
2	25	2	1	3	3	67,9	3734500	55000	бронь
3	26	2	1	3	2	49,6	2728000	55000	продано
4	27	2	1	3	2	49,6	2728000	55000	свободно
5	28	2	1	3	2	62	3410000	55000	свободно
6	15	2	1	4	4	92,3	5076500	55000	свободно
7	16	2	1	4	2	48,5	2667500	55000	свободно
8	17	2	1	4	3	67,7	3723500	55000	бронь
9	18	2	1	4	3	67,7	3723500	55000	бронь
20	19	2	1	4	2	49,3	2711500	55000	свободно
21	20	2	1	4	2	49,3	2711500	55000	бронь
22	21	- 17	1	4		61,9			
3			уника.	льны	еном	лераї	не дол	жны	повторят
4			0 001		ACTO	,			
25		H	а дру	INX 11	NCIA)	(			
6									

# в таблице могут быть листы

Рис.2

# Задача: "Рекомендации по картинкам для каталога"

1. Рендер (визуализация) ЖК для выбора дома или этажа:

# Картинки квартир

• вес не более 500 кб. Оптимально 150 кб!

• формат png или jpg, сохраненный для публикации в интернете, не более 1000 рх по длинной стороне.

• только оригинальные (типовые) планировки, чтобы можно было сгруппировать список квартир в каталоге.

• если заказываете услугу по заполнению каталога, то в названии файлов прописать порядковый номер помещения на этаже и на каких этажах встречается. Пример: "2 (эт 2-9)".

#### Картинки этажей

• вес не более 500 кб. Оптимально 150 кб!

• формат png или jpg, сохраненный для публикации в интернете, не более 1200 рх по длинной стороне.

• только оригинальные (типовые) этажи.

• если на плане этажа 2 и более подъездов, желательно, для каждого подъезда сделать свою отдельную картинку. Так будет лучше читаться с мобильных.

• габариты в пикселях у всех картинок одного подъезда должны быть одинаковыми, чтобы стены не смещались друг относительно друга при листании этажей.

• если заказываете услугу по заполнению каталога, то в названии файлов прописать этажи. Пример: эт 2-9.

2. Также нужна схема с нумерацией квартир на этаже. Может быть любой принт скрин с надписями, чтобы было понятно откуда начинается нумерация.

Формат всех картинок должен быть подготовлен для публикации в интернете, иначе может не формироваться pdf лист квартиры. Либо после загрузки цвета у картинок могут измениться (рис.3).



Рис.3

3. Заполните необходимые поля. Обязательные к заполнению поля отмечены красной звездочкой – это значит, что без заполнения обязательных полей система вам не разрешит сохранить контакт в базе Битрикс24 (рис.4).

Ps	Файл	Редактирование	Изображение	Слои	Выделение	Фильт
1	Cos	здать			C	trl+N
	Оти	фыть			C	trl+O
	06	зор в Bridge			Alt+C	trl+O
-	06	зор в Mini Bridg	e			
1	Отя	фыть как			Alt+Shift+C	trl+O
6	Оти	фыть как смарт	-объект			
#	По	следние докуме	енты			,
0	Cot	вместное испол	ъзование экр	ана		
Ø.	Cos	здать новый об	зор			
1.	De	vice Central				
븘	Зак	фыть			0	trl+W
2	3ax	фыть все			Alt+C	trl+W
3	3ax	фыть и перейти	и в Bridge		Shift+C	trl+W
6	Cor	сранить			(	Ctrl+S
	Co	кранить как			Shift+0	trl+S
0	Pas	блокировать д	ля записи			
T	Cor	кранить для We	b и устройств.		Alt+Shift+0	trl+S
h,	Boo	сстановить				F12
	По	местить				
0.5	Им	портировать				
			Рис.4			

4. В Кореле нужно сохранить для "Интернет" (рис.5).



Рис.5

#### Задача: "Как создать шахматку"

1. Зайдите в раздел Шахматка и создайте ОДНО помещение (рис.6).

Plan7	Каталог > Организации > 000 Демо Plan7 > Каталоги > Приморский Демо, Plan7 > Секции > Предпросматр	Админ Р7 🗸	Выйти
🔒 Мои Каталоги	Onursuus Caulus Chuns data Maatees Seeru durasi Tešnuisi Cheminus Mataure Britanika Kouteur		
Интеграция с CRM	оталовные <u>основня</u> стали чого вполеми овалов чащия наклади стилиства построяни колронни поттест		
😚 База знаний	+ Секция 1 Секция 2 Выкт Секция 3 Вакт Секция 4 Вакт Секция 7 Парковка 1		
🕒 Аналитика beta	Параметры Шахматка Планировки Этажи Фасады Генплан Схема ГП		
	+ Добавить подъезд ►Инструкция		
	Подъезд <b>1</b> 1 эт 0 ка ()		
	• Надземный этак 🛛 🛩 Раскрыть все этажи		
	<ul> <li>Этаж 1 Казатира</li> <li>помещений</li> <li>х</li> </ul>		
	+ Добавить ка ап оф мм кл га ко кт л дм		
	Тип 🖌 id Р7 id Заст-ка 🕧 Номер 🛈 Комнат Площадь Цана за М <sup>2</sup> Стоимость Парам Статус Клиент		
	создайте ОДНО помещение. На пример, Квартиру.		

Рис.6

2. Пропишите "Уникальный номер" из таблицы (рис.7).

Параметры	Шахматка	Планировки	Этажи	Фасады	Генплан	Схема ГП			
+ Добавить подт	ьезд								Инструкция
Подъезд 1 эт 0 кв	1 ②		_						
+ Надземный это Ф Этаж 1	рж <b>У</b> Рас	жрыть все этажи цений							
+ Добавить Тип Ф <u>Кварти</u>	кв an id P7 ра 131197	іd Заст-ка () н	кл Іомер () К 1	га ко омнат Плои 0 (	кт л цадь Цена аг	 M <sup>2</sup> Стоимость <u>0</u>	Парам	Статус Клиент	
<ul> <li>Подземный эта</li> </ul>	ж пр но	/` опиши мер'' п	те на омец	чалы цения	ный ") низ ба	/никаль азы зас <sup>.</sup>	ны	й йшика	

Рис.7

3. Скопируйте помещение (рис.8).

Описание <u>Секции</u> Стиль Фото Ипи + Секция 1 Секция 2	отека Заявки Фиды Таблицы Статистика Метрика Встройка Контент Секция 3 Секция 4 Секция 7 Парковка 1
Параметры Шахматка Планировки	Этажи Фасады Генплан Схема ГП
+ Добавить подъезд	Копировать помещение
Подъезд <b>1</b> <sup>1 эт 0 кв о</sup>	Копиям будут записаны все основные параметры текущего помещения При этом «id ЗАСТРОЙЩИКА» и «id Р7» пропишутся по-порядку автоматом Количество колий не больше 20
+ Надземный этаж У Раскрыть все этажи	Добавить
<ul> <li>Этаж 1 ^ 0 помещений</li> <li>+ Добавить ка ап оф</li> </ul>	ввести нужно количество
Тип id Р7 id Заст-ка () Но Ф <u>Квартира</u> 131197 <u>1</u>	мар 🛈 Комнат Площадь Цена за М <sup>2</sup> Стоимость Парам Статус Клиент 1 0 0 + Статус Клиент 1 1 0 0 + Статус Клиент
+ Подземный этаж	1. создайте копии

Рис.8

4. При этом "Уникальные номера" пропишутся автоматом по порядку (рис.9).

	вить подъезд										Þ	Инст	рукц	ия
По	дъезд <b>1</b>													
1 эт	0 кв 🧿													
Надз	емный этаж	V Pack	фыть все эта	жи			2	2. ско	пир	руйт	re a	ЭТа	аж	<n N</n 
													¥	_
	Этаж 1	о помещ	ений										٦	×
+ Д	обавить 🕞	квал	οφ M	ім кл	га	ко кт	л дм						P	опироват
	Тип	id P7	d Заст-ка 🕕	Номер ①	Комнат	Площадь	Цена за M <sup>2</sup>	Стоимость	Парам	Статус К	лиент			
÷	Квартира	131197	1	1	Q	Q		Q	+			٥	×	=
÷	Квартира	131198	2	2	Q	0.00	Q	Q	+		$\supset$	٥	×	
÷	Квартира	131199	3	3	Q	0.00	Q	Q	+		$\supset$	٥	×	=
÷	Квартира	131200	4	4	<u>0</u>	0.00	Q	<u>0</u>	+			٥	×	Ξ
	Квартира	131201	5	5	Q	0.00	Q	0	+	•		٥	×	Ξ
÷		131202	6	6	Q	0.00	Q	Q	+	•		٥	×	=
Ф Ф	Квартира													

Рис.9

5. Скопируйте нужно количество этажей (рис.10).

Парам	иетры Ш	Јахматка	Планировк	и Этаж	Фас	гады Ге	нплан Сх	ема ГП			
+ Доба	вить подъезд										• Инструк
По 1 эт	дъезд <b>1</b> 0кв 📀										
+ падз	емный этаж	- Pa	скрыть все эта	жи							
🔶 💲 + Д(	Этаж 2	∧ б пом кв ал	ещений	м	ra	KO KT	Л ДМ			I	Новый 📑
🔶 💲 + Д(	Этаж 2 /	<ul> <li>6 пом</li> <li>кв ап</li> <li>id Р7</li> </ul>	ещений оф м Id Заст-ка (1)	м кл Номер (1)	га	ко кт	л дм Цена за М <sup>2</sup>	Стоимость	Парам	Статус Клиен	Новый 📑
	Этаж 2 обавить Тип Квартира	<ul> <li>6 помя</li> <li>кв ап</li> <li>id P7</li> <li>131203</li> </ul>	ещений оф м id Заст-ка () Z	м кл Номер () <u>1</u>	га Г Комнат <u>0</u>	ко кт Площадь <u>0</u>	л дм Цена за М <sup>2</sup>	стоимость <u>0</u>	Парам	Статус Клиен	Новый 📑
� : +Д( Ф Ф	Этаж 2 обавить н Тип Квартира Квартира	<ul> <li>6 помя</li> <li>кв ап</li> <li>id Р7</li> <li>131203</li> <li>131204</li> </ul>	ещений оф м Id Заст-ка () <u>Z</u> <u>8</u>	м кл Номер () 1 2	га Комнат <u>0</u> <u>0</u>	ко кт Площадь <u>0</u>	<u>л</u> <u>дм</u> Цена за М <sup>2</sup> <u>0</u>	Стоимость <u>Q</u> <u>Q</u>	Парам + +	Статус Клиен	новый [] п ) [] × ) [] ×
Ф +Д( Ф Ф	Этаж 2 / обавить () Тип Квартира Квартира Квартира	6 поми кв ал id P7 131203 131204 131205	ащений оф м id Заст-ка () Z <u>8</u> 9	м кл Номер () 1 2 <u>3</u>	га Комнат <u>0</u> <u>0</u>	ко кт Площадь Q 0.00 0.00	л Дм Цена за М <sup>2</sup> <u>0</u> <u>0</u>	Стоимость <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u>	Парам + + +	Статус Клиен	п ) С × ) С × ) С ×
Ф +Д( Ф Ф Ф	Этаж 2 обавить () Тип Квартира Квартира Квартира Квартира	<ul> <li>6 поми</li> <li>кв ап</li> <li>id P7</li> <li>131203</li> <li>131204</li> <li>131205</li> <li>131206</li> </ul>	ащений оф м Id Заст-ка () Z <u>8</u> 9 10	м кл Номер () 1 2 3 4	га Комнат <u>Q</u> <u>Q</u> <u>Q</u> <u>Q</u>	ко кт Площадь 0 0.00 0.00 0.00	) _ л _ дм Цена за M <sup>2</sup>   	Стоимость Q Q Q Q	Парам + + + +	Статус Клиен	т ) Ох ) Ох ) Ох
Ф +Д Ф Ф Ф	Этаж 2 обавить Тип Квартира Квартира Квартира Квартира Квартира Квартира	<ul> <li>6 поми</li> <li>8 an</li> <li>1d P7</li> <li>131203</li> <li>131204</li> <li>131205</li> <li>131206</li> <li>131207</li> </ul>	ащений оф м id Заст-ка () Z 8 9 10 11	м кл Номер () 1 2 3 4 5	га ( Комнат 0 0 0 0	ко кт Площадь <u>0</u> 0.00 0.00 0.00 0.00	<u>л</u> <u>дм</u> Цена за М <sup>2</sup> 0 <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u>	Стоимость <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u>	Парам + + + +	Статус Клиен О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	n x I ( x ) x ) x ) x ) x ) x ) x ) x ) x ) x )

у скопированных этажей "Уникальные номера" помещений тоже пропишутся автоматом по порядку

Рис.10

# Задача: "Как заполнить шахматку"

1. Зайдите в Таблицы и загрузите исходную таблицу с квартирами (рис.11).

	× · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
🛛 🗾 Plan7	Описание Секции Стиль Фото Ипотека Заявки Фиды <u>Таблицы</u> Статистика Метрика Встройка Контент
🔒 Мои Каталоги	Квартиры Excel Google Масто СRM Колии базы Р7 JSDN История Битрикс24
-	такитички радиктор зарузна из такиндан. Окиент с такинден зарузна из такиндан рокстановить окау. Окиектении какултр, доказить в оделки
Интеграция с CRM	PDF Ta6mua
😁 База знаний	cuwox sastusb
G Аналитика beta	
	b Unerrorman
	Ооновление квартир из таолиц
	шаг і, выоерите значение и скачаите таолицу
	Окачать
	Шаг 2. Загрузите обновленную таблицу и сопоставьте значение в колонках
	загрузите исходную таолицу с квартирами
	шат з. проверыте, что сопостовление колонок верное, и основите каталог
	Сопоставьте поля для обмена данными
	eid у застройщика» ИЛИ «Id на Plan7» должны быть сопоставлены обязательно.
	Блан на сополнявани "Статис вла понитателей», все понитивние в теблице били обноваль со как "Свобольца.
	Если не сопоставлен «Статус для покупателей»: все помещения в таблице будут обновляться каж «Свободные». Если помещения нет в таблице, то обновится как «Продано». Для отмены вилочите настройку «Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице»
Тех. поддержка	Если не сопоставлен «Статус для покупателей»: все помещения в таблице будут обновляться ках «Свободные». Если помещения нет в таблице, то обновится как «Продано». Для отмены включите настройку «Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице» 

Рис.11

2. Сопоставьте колонки с "Основными" параметрами (рис.12).

Шаг 3. Проверьте, что сопостовление колонок верное, и обновите каталог

#### Сопоставьте поля для обмена данными

Обновить

«id у застройщика» ИЛИ «id на Plan7» должны быть сопоставлены обязательно.

Если не сопоставлен «Статус для покупателей»: все помещения в таблице будут обновляться как «Свободные».

Если помещения нет в таблице, то обновится как «Продано». Для отмены включите настройку «Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице»

× Удалить таблицу — Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице

ставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопостави
Plan7	id Застройщика	Статус	Номер	комнат	площадь	р/м2	стоимость	Акция, начало	Акция, конец	Акция, р/м2	Акция, стоим
7	sk_id_7	Продано	N7	5	45.27	66000	7000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
8	sk_id_8	Продано	N8	3	45.27	66000	5000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
	MILTO	112 "(	0000	TODI	T ASU LI	тобы	<b>TDO</b>	интот	2022102		4850000
аж		на с		abr		ТООЫ	Tipos	IVIIAI	ь даг	ныс	4850000
	WHILIY	VOR	Nevu								4700000
р <sub>12</sub> п у	жпых	KOJIC	лкал	2	45.27						4900000
13	sk_id_13	Свободно	N13	2	45.27	66000	105000	2022-07-01	2022-10-25	75000	4900000
14	sk_id_14	Свободно	N14	1	42.3	66000	4620000	2022-07-02	2022-10-25	75000	4900000
15	sk_id_15	Свободно	N15	3	42.3	98000	98000	2022-07-03	2022-10-25		
16	sk_id_16	Свободно	N16	1	42.3	120000	120000	2022-07-04	2022-10-25		
17	sk_id_17	Свободно	N17	1	42.3	120000	120000				
**	-1-1-1-10	Cashanua	NI10	1	42.2	120000	120000				

Рис.12

# 3. Нужно выбрать параметр для каждой колонки (рис.13).

ind y sucripoint	ика» ИЛИ «id	на Plan7» должны быти							
сли не сопоста сли помещени	влен «Статус для і я нет в таблице, то	покупателей»: все помец обновится как «Продан«	Основные параме	тры	ные, е	сли их нет в таб	лице»		
			* ID на Plan7						
		🗙 Удалит	* ID у застройщика		ет в т	аблице			
			Тип помещения						
Квартиры в	ЖК 1  🖂 Сб	бросить все сопоставлен	типполещения						
Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить Сопост	Этаж		(Th	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить
	_	1	Номер						
id Plan7	id Застройщика	Статус Но	Комнат		гь	Акция, начало	Акция, конец	Акция, р/м2	Акция, стоимость
/	sk_l0_7	Продано N	Плошаль		1	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
9	ek in Q	Продано N	Throught		1	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
10	sk id 10	Продано N	цена за м.кв		1	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
11	sk id 11	Свободно N	Стоимость			2022-07-05	2022-10-25	75000	4700000
12	sk_id_12	Свободно N	Аренда			2022-06-30	2022-10-25	75000	4900000
13	sk_id_13	Свободно N		100		2022-07-01	2022-10-25	75000	4900000
14	sk_id_14	Свободно N	- статус для покупател		2	2022-07-02	2022-10-25	75000	4900000
15	sk_id_15	Свободно N	Код планировки			2022-07403	2022510525		
16	sk_id_16	Свободно N	Акция начало	выберит	P	нужн	ый п	апам	етр
17	sk_id_17	Свободно N	Акция окончание	DDiocpin	<u> </u>	1197101		apain	CIP
18	sk_id_18	Свободно N							
			Акция цена за м						
			Акция стоимость						

Рис.13

4. Обязательно сопоставьте "Уникальный номер" помещения с "ID у застройщика" (рис.14).

тьно нух	жно						
зить кој БНЫМИ Н	тонку с юмера	ми"	н	Основные параметры			
ний авлан чогатус для покуп ия нет в таблице, то обно Обновитъ	ателен», все помещени вится как «Продано», / х Удалить та	ія в тамінце оуду Іля отмены вклю блицу	d Г пт т ооновац ччите нанк Не сит	* ID на Plan7 * ID у застройщика Тип помещения Этаж Номер Комнат	er s	3.	
з ЖК 1 Сброси Поля	ть все сопоставления пля покупателей	Сопоставить	Комнаул	Площадь	папи	Сопоставить	Сопостави
Основные Доп. параметры Сбросить	► Статус Тродано Тродано	Homep N7 N8	комна 5 3	Цена за м.кв Стоимость Аренда	лостдия, конец 1000/22-10-25 1000/22-10-25	Акция, р/м2 75000 75000	Акция, етоин 485000 485000
sk_id_9 sk_id_10 sk_id_11 sk_id_12	Продано Продано Свободно Свободно	N9 N10 N11 N12	1 1 2	* Статус для покупателей Код планировки Акция начало	00022-10-25 00022-10-25 00022-10-25 00022-10-25	75000 75000 75000 75000	4850000 4850000 4700000 4900000
sk_id_13 sk_id_14 sk_id_15 sk_id_16	Свободно Свободно Свободно Свободно	N13 N14 N15 N16	2 1 3	Акция окончание Акция цена за м Акция стоимость	000 022-10-25 000 022-10-25 000 022-10-25 000 022-10-25	75000 75000	4900000 4900000
sk_id_17 sk_id_18	Свободно Свободно	N17 N18	;	Статус для менеджеров	000		
	ТЬНО НУХ ЗИТЬ КОЈ ЭНЫМИ Н НИЙ ичиси «статус для полут ия нет в табляце, то обно Обновить ЭЖК Т С Обросить ЭЖК Т С Обросить ЭКЦ 1 С Обросить ЭКЦ 10 ак. Id. 11 ак. Id. 13 ак. Id. 13 ак. Id. 13 ак. Id. 15 ак. Id. 15 ак. Id. 15 ак. Id. 15 ак. Id. 15 ак. Id. 17 ак. Id. 15	Выно нужно вить колонкусс ными номераа ийи чите в таблице, то обновится как «Продано», л Сбновить х Удалить та х И Соросить родано в к. d. 11 Сеободно в к. d. 11 Сеободно в к. d. 15 Сеободно в к. d. 16 Сеободно в к. d. 17 Сеободно в к. d. 18 Сеободно	ВЫНО НУЖНО ВИТЬ КОЛОНКУС БИБИТЬ КОЛОНКУС БИБИТЬ КОЛОНКУС НИИ ФИСТОКАТОВИТОВИТОВИНАТОВИНАТОВИНАТОВИНАТОВИИ ВИСТОКАТОВИТОВИТОВИКА «Порадано». Для отнены висле ССНОВИТО Х Удалить таблицу (СОССТАНИТЬ ССНОВИТО Х Удалить таблицу (СОССТАНИТЬ ССНОВИТО СОССТАНИТОВИССИССИИ СОССТАНИТЬ ВСЕ СОПОСТАВЛЕНИИ СОССТАНИТЬ ВСЕ СОПОСТАВЛЕНИИ СОПОСТАНИТЬ ВСЕ СОПОСТАВЛЕНИИ СОССТАНИТЬ ВСЕ СОПОСТАВЛЕНИИ СОПОСТАНИТЬ ВСЕ СОПОСТАВЛЕНИИ СОССТАНИТЬ ВСЕ СОПОСТАВЛЕНИИ СОПОСТАНИТЬ ВСЕ СОПОСТАВЛЕНИИ ПОЛИ ВСИДАТИ ВСЕ СОПОСТАВЛЕНИИ ВСИДАТИ ВСЕ СОПОСНАВИИ ВСИДАТИ ВСИДИИ ВСЕ СОПОСНАВИИ ВСИДАТИ ВСИДИИ ВСЕ СОПОСНАВИИ ВСИДАТИ ВСИДИИ ВСИДИИ ВСИДИИ ВСИДИИ ВСИД	НЪНО НУЖНО ВИТЬ КОЛОНКУС ВИТЬ КОЛОНКОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО	Каралина сободно и порими и	Ibela Bit       Choose         Ibela Bit       Choose <td>Ibid Di Hysking         But Di Hysking         Ibid         Ibid</td>	Ibid Di Hysking         But Di Hysking         Ibid         Ibid

Рис.14

#### Задача: "Внесение данных"

1. Для полноценной работы программы требуется в разделе "Мои каталоги" заполнить дополнительную информацию, такую, как (рис.15):

- Параметры;
- Шахматка;
- Планировки;
- Этажи;
- Фасады.



2. Перейдя по каждому разделу Пользователь может заполнить все существующие данные и загрузить схемы.

#### Задача: "Ген. план для перехода на Фасад"

1. В каталог Plan7 можно загрузить Ген. план (птичку). Для этого в разделе Генплан нужно загрузить картинку и "Разместить фасады« (рис.16).



Рис.16

2. Список фасадов из пункта 2 формируется из загруженных картинок в разделе Фасады.

3. Если настройка включена, то необходимо загрузить и разметить Генплан.. Если настройка выключена, то будет отображаться фасад.

# Оформление каталога

#### Задача: "Настройка размера планов квартир"

1. Функция изменения ширины и высоты отображения планов квартир обеспечивает оптимальный просмотр на разных устройствах. Также доступна настройка отступов от края экрана на мобильном.

2. Элементы управления размером расположены в "Секции" раздел "Планировки" (рис.17).

3. Настройка размера улучшает читаемость деталей и удобство использования.

4. Настройка размера улучшает читаемость деталей и удобство использования.

Описание	Секции	Стиль	Фото	Ипотека	ΠДΦ	Заявки	Фиды	Обновление	Метрика	Встройка	API
+	Корпус 1	Кор	опус 2, сек	ция 1	Корпус	2, секция 2					
Параметр	ыШахм	иатка	Планиров	ки Этах	ки	Фасады	Генплан	Генплан для	ΠДΦ		
+ Добавити	ь планировки	+1	+	Ген.план	×	+ Γa	перея	×			Инструкция
Рекомендуе Допустимые	мый размер не Форматы - PN	менее 700 X G, JPG.	700 px. Bec	не более 500 к	б						
Показ карти	нки, в пикселя:	к: ширина	700	высота	700	00	Отступ от	т края экрана на мо	бильных, рх	0 7 0	

Рис.17

#### Задача: "Замена плавающей иконки"

1. Плавающая иконка-это распространенный элемент интерфейса, иногда требующий замены. Один

- 2. из эффективных способов замены, это вставить собственный код SVG.
- 3. Вам нужно создать или найти подходящий для вас SVG файл.
- 4. Далее зайти в раздел "Встройка" (рис.18)

← (9) C 🗎 plan7.ru	u	Plan7 Catalog admin	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Z Plan7	Каталог > Организации > Plan7 Демо >	Каталоги > Plan7 Демо > Секции > Предпросмотр	Маргарита Кравченко Админ Р7 ~ Выйти
🗇 Мои Каталоги	Описание Секции Стиль Ф	рото Ипотека ПДФ Заявки Фиды Обновление Метрика Встрг	ийка АРІ
Интеграция с CRM			
🖉 Статистика	+ Секция 1 выкл Секц	ия 2	
🕒 Аналитика beta	Параметры Шахматка Пла	анировки Этажи Фасады Генплан Генплан для ПДФ	
🗟 База знаний \land	<ul> <li>Картинка для карточки корпуса (дома)</li> <li>Размер 750*450 рх</li> </ul>	Включить 🗍 🗵	
Каталог Plan7		Номер *	
Битрикс для застройщиков		Тип здания Секция Срок сдачи Я	
🔁 Счета		v Г v KB. O Сдан	
		Не показывать срок сдачи в каталоге	
		Выдача ключей	
		Дополнительно	
		Адрес (без города) PDF	
Тех. поддержка		Надпись при наведении на фасаде	
Задать вопрос		Показывать секцию в СРМ	

Рис.18

5. Найти раздел "Код плавающей кнопки" и вставить в код свой SVG.

# Теги, Ипотека, Акции

# Задача: "Теги"

1. Каждому помещению можно присвоить Теги, по которым будет сортировка в фильтре. Также Теги будут показываться на странице квартиры в правой колонке.

2. Для присвоения Тегов нужно открыть раздел "Таблицы", вкладка "Он-лайн редактирование". Нажать на шестеренку для показа колонки "Теги". Далее выделить нужные ячейки и правой кнопкой мыши вызвать диалоговое окно для присвоения тегов. В конце нажать на "Сохранить изменения".

3. Если в списке нет нужного тега, отправьте, пожалуйста, в тех. поддержку список. Мы добавим их в библиотеку (рис.19).

← 🖒 🗎 https://plan							99 R   💎 🤉	<b></b>
e 🛛 Plan7	Описание Секции Сти	пь Фото Новости И	потека Заявки	Фиды Таблицы	Статистика Метрин	а Встройка	Таблица	
🔒 Мон Каталоги	табличный редактор	ака на таблицы обмен с табли	цей загрузка из таби	лацы обновление	изменения колотир	добавить в сдалял стисс	ne essepting	
🛞 Интеграция с Б24		Таги						
😌 База значий	Он-лайн редакти Все изменения происходят в ре Нажмите "Сохранить", чтобы вс	Ирование жиме предварите е изменения проп Це Вн	мебелью	4 окна в комнате 3 окна в комнате 2 окна в комнате		2. в	ыделить яч	ейки.
	Секция 1 Секция 2 (	Cexupen 3 Cex // //	потека 3%	на 3 стороны на 2 стороны 3 санизла		пра	вой кнопкой	
1. показать колонку		Пооне Су Бо похортателей А. Т. Ср	участком Соковой Соково	2 санузла Белая отделка Кузня-гостиная	KLIJAN LIJAKO BO M 🛧 🗌			
"Теги"	4. Coxpa	нить и	адрокаус	Гардеробная Гараж Участок Теплоса	0 000	40 000 000 4 048 000 3 408 000	Смебелью + 1 Прямая п Смебелью + 1 Смебелью + 1	
	изменен		анорамное окно	Тёплая лоджия Окно в ванной	0 000	3 408 000	С мебелью + 1	
	717.000 Продано 956.000 Свободно		Применить		0 000	3 680 000	С мебелью + 1 С мебелью + 1 Коммерц	
	696.000 Свободно 592.000 Продано			🦰 3. вь	брать и г	применить	омебелью + 1 Офис, опи	
💭 Тех. поддержка	000 000 Продано	2023-0	02-01 2023	3-09-30	60 000	3 984 000	С мебелью + 1	
Задать вопрос	000 000 Продано	2023-0	02-01 202	3-09-30	60 000	3 688 000	С мебелью + 1	
	000.000 Резеря	2023-0	02-01 2023	3-09-30	60 000	3 656 000	С мебелью + 1	
	348 800 Roopavo	2023 (	02-01 2021	3 09 30	60 000	2 392 000	С мебелью + 1	*

Рис.19

4. В итоге Теги появятся в фильтре и на странице помещения.

5. Стиль оформления тегов (цвет фона, текста, скругление) задается в разделе "Стиль", Цвета.

#### Задача: "Ипотечный калькулятор"

1. На странице квартиры можно подключить Ипотечный калькулятор. В правой колонке будет показываться плашка с минимальным платежом.

2. А при клике на нее - раскрываться список банков с возможностью перерасчета (рис.20).



Рис.20

3. Для этого нужно зайти в раздел "Ипотека" и включить нужные банки. Также банки можно выстроить в нужном порядке, для этого потяните за стрелочки (рис.21).

Plan7	Каталог квартир Битрикс24 База знаний Ваза знаний вструкции Тек. поддержка для заполнения каталога Отгравить запяку. Отгравить запяку
	Каталог > Организации > 000 Демо Plan7 > Каталоги > Приморский Демо Plan7 > Илотека > Предпросмотр
	Описание Секции Стиль Фото Новости <u>Ипотека</u> Заявки Фиды Таблицы Статистика Метрика Встройка
	Ипотека Для изменения порядка банков наведите на банк, заяжите левую кнопку мыши,
	В нужное место и после нажните "сохранить". чтоби после нажните "сохранить". Сланка (b) Внесс (b) Саж (лет?) Описание ВКЛ
	Ф СБЕР
2. выстроить	
в нужном порядке	При вода и полнати и полна Полнати и полнати и полна Полнати и полнати и по Полнати и полнати и Полнати и полнати и по Полнати и полнати и по Полнати и полнати и полнати и полнати и полнати и
	Ф         Зо         Семедная илотека         У         Газпромбанк
	Image: Second
	Рис.21

4. После настройки банков нажать на кнопку "Сохранить".

#### Задача: "Цена по акции"

1. На странице квартиры можно показывать цены по акции со сроком действия (рис.22).



2. Такие квартиры будут выделены в списке цветным флажком (рис.23).



Рис.23

#### 3. А на шахматке цветной меткой (рис.24).



Рис.24

4. В PDF презентации также будет показываться обычная и акционная цена (рис.25).



5. Для активации цены по акции нужно зайти в раздел "Таблицы", вкладка "Онлайн редактирование". Вывести колонки с акцией (рис.26).

	встроить і	квартир Бит на сайт ЖК инте	грация в СRM ини	<b>іза знаний</b> струкции		Tex. подде +7 902 17	ержка для заполнени 78-32-78 WhatsApp,	а каталога Telegram	Этправить за	аявку		
	Каталог	> Организации >	000 Демо Plan7 >	Каталоги > Примор	ский Демо Plan7 > Т	аблицы > Предпрос	смотр					
	Описан	ие Секции	Стиль Фото	Новости Илс	отека Заявки	¥ Фиды Таблице	ы Статистика	Метрика	Встро	йка		
	Квар табли	тиры чный редактор	Excel загрузка из таблицы	Google обмен с таблице	Масто СRM в загрузка из так	История і́лицы изменения	Бит; квартир доба	икс24 вить в сделки	PDF Та список	аблица квартир		
	Он-л	айн реда	ктирован	ие базы Р	lan7							
	Все изм Нажмит	енения происходя е "Сохранить", что	т в режиме предвај бы все изменения г	рительного редакти	рования.							
			our poer nomericinina i	прописались в оазе	Pidli/.							
зать нки	*	⊒ ✓ Изменен	ия сохранены	оследние сохраненні	напи. ые изменения 08.02	.2023 B 20:26:24						
зать нки	<b>*</b> ©	■ ✓ Изменен Комнат ∨ Т □	иля сохранены По Площадь ~ —	оследние сохранени Цена за м2 ∨ _	нали. ые изменения 08.02 Стоимость ∨ —	.2023 в 20:26:24 Статус V Т 🗌	Акция: цена м2	Акция: стоимость	× 🗆	Акция начало	Акция конец	~ 🗆
зать нки	<b>*</b> [	Комнат ~ Т П	ия сохрананы По Площадь ~ —	цена за м2 ∨	налу. ые изменения 08.02 Стонмость ∨ 4 800 000	2023 в 20:26:24 Статус V Т Свободно	Акция: цена м2 — ~ 80 000	Акция: стоимость 3 520 000	~ 🗆	Акция начало 01.02.2023	Акция конец 28.02	~ 🗆
зать нки	Y	Комнат ∨ ▼ □ 1-ком	ия сохрананы По Площадь ~	цена за м2 ∨ 85 000 84 000	налу. стоимость v 4 800 000 4 250 400	2023 в 20:26:24 Статус V Т С Свободно Продано	Акция: цена м2 ~	Акция: стоимасть 3 520 000 4 048 000	~ []	Акция начало 01.02.2023 01.02.2023	<ul> <li>Акция конец</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> </ul>	~ [] 2023 2023
зать нки	<b>*</b> (	■ ✓ Изменен Комнат ∨ ▼ □ 1-ком 2-ком 1-ком	ися сохраненая По Площадь ~ 44 50.6 42.6	цена за м2 ∨ 85 000 84 000 86 000	налу. стонмость v 4 800 000 4 250 400 3 663 600	2023 в 20:26:24 Статус V Т С Свободно Продано Бронь	Акция: цана м2 ~ С 80 000 80 000 80 000	Акция: стоимость 3 520 000 4 048 000 3 408 000	× 🗆	Акция начало 01.02.2023 01.02.2023 01.02.2023	<ul> <li>Акция конец</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> </ul>	~
зать нки	<b>*</b> ⊂	/ Изменен           Комнат ∨ Т            1-ком            2-ком            1-ком            1-ком	ня сохраняны По площадь ~	Цена за м2 ∨ 85 000 86 000 86 000	напи. Станменения 08.02 4 800.000 4 250.400 3 663.600 3 663.600	2023 в 20.26/24 Статуе ∨ Т Свободно Продано Бронь Бронь	Axumr: qena M2 ~ ~ 80 000 80 000 80 000 80 000	Акция: стоимость 3 520 000 4 048 000 3 408 000 3 408 000	~ []	Акция начало 01.02.2023 01.02.2023 01.02.2023 01.02.2023	<ul> <li>Акция конец</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> </ul>	2023 2023 2023 2023 2023
зать нки	× •	Комнат ~ Т           Комнат ~ Т           1-ком           2-ком           1-ком           1-ком           1-ком	ият сохранны По площадь У	ценя за м2 ∨ 85 000 86 000 86 000 110 000	нипл. Станмость У	2023 в 20.26:24 Статус V Т Свободно Продано Еронь Еронь Продано	Axume:         ↓           upres M2         ↓           80 000         ↓           80 000         ↓           80 000         ↓           80 000         ↓           80 000         ↓           80 000         ↓	Акция: стоимость 3 520 000 4 048 000 3 408 000 3 408 000 1 976 000	~ []	Акция начало 01.02.2023 01.02.2023 01.02.2023 01.02.2023 01.02.2023	<ul> <li>Axujum koneu</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> <li>28.02</li> </ul>	<ul> <li>2023</li> <li>2023</li> <li>2023</li> <li>2023</li> <li>2023</li> <li>2023</li> <li>2023</li> </ul>

6. Выделить нужные ячейки и через правую кнопку мыши вызвать окно для ввода даты начала и окончания акции (рис.27).

Квартиры табличный редактор	Excel загрузка из таблицы	Google обмен с таблице	Масто CRM я загрузка из таб	История ілицы изменения к	Битри зартир добави	кс24 PDF1 пъ в сделки списо	Габлица к квартир	
Он-лайн ред; Все изменения происхад Нажмите "Сохранить", чт ССС С С С С С С С С С С С С С С С С С	актирован ят в режиме предва обы все изменения I нияя сохранняны Площадь ~ ()	ие базы Р рительного редакти прописались в базе следние сохраненни Цена за м2 ~ _	lan7 рования. Plan7. 2 сто Пата	. <b>ЗаДать</b> д 2023 в 20:26:24	ату	1. выбр и вызва правой	оатьяче атьдиа кнопко	ЭЙКИ ПОГОВОЕ ОКНО Й МЫШИ Акция ~ 18
1-ком	44	85 000	4 80	2023 🗖 ×		3 520 000	01.02.2023	28.02.2023
2-ком	50.6	84 000	4 25 Mapt 202	3• ↑↓	0	4 048 000	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	42.6	86 000	3 66 DH BT	Ср.Чт.Пт.Сб.Вс	0	3 408 000	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	42.6	86 000	3 663 60 6 7	2 3 4 5 8 9 10 11 12	80 000	3 408 000	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	24.7	110 000	2 717 00 13 14	15 16 17 18 19	80 000	1 976 000	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	46	86 000	3 956 00 20 21	22 23 24 25 26	80 000	3 680 000	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	44	84 000	3 696 00 3 4	29 30 31 1 2 5 6 7 8 9	80 000	3 520 000	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	46.6	85 000	5 000 00 Очисти	ть Сегодня	80 000	3 728 000	01.02.2023	28.02.2023
3-ком	49.8	85 000	5 000 000	Продано	80 000	3 984 000	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	46.1	87 000	5 000 000	Свободно	80 000	3 688 000	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	45.7	87 000	5 000 000	Продано	80 000	3 656 000	01.02.2023	28.02.2023

Рис.27

- 7. Также через диалоговое окно задать цену и стоимость м2 по акции.
  8. В "Стилях", вкладка "Квартира" нужно задать цвет и размер флажка, цвет текста. (рис.28).

за знаний трукции	Тех. поддержка для заг +7 902 178-32-78 with	толнения каталога hatsApp, Telegram
Каталоги > Приморский Демо Plan7 > С	тиль > Предпросмотр	
Новости Ипотека Заявки	Фиды Таблицы Стати	истика Метрика Встройка
Цвета Отступы кнопки фон композиция	Меню Шрифт Фаса верхнее каталога настр	ад Квартира инфо-панель
кст) Ярлык «Цена по акц Цена по акции до 30. ##FF664 Цвеа	ции» 06.2022 : фона	Меню на планировке Кнопка 1 Кнопка 1 #АЗАЗАЗ Цвет текста
разм	гтекста кер шрифта 14	#F2A827 Цвет фона при выделении #F2A827 Цвет обводки блока меню
ст) Текст подоказки для образца	ый шрифг	#FFFFFF Црет текста при выделении     Высота 27     Скругление 25     Ванота загата 12
#F17F15 Bcn/ s cm	текста на ывающей плашке иске квартир	газмер текста та
		Переключатели
	рукцин аталоги > Приморский Демо Ріал7 > С Новости Ипотека Заявки Цвета Отступы кнопки фон композиция Иры сст) Гекст подоказон для образца интра стра стра стра стра стра стра стра с	риции (1902 голозсию и аталоги > Приморский Демо Plan7 > Стиль > Предпросмотр Новости Ипотека Заявки Фиды Таблицы Стат Цвета Отступы Меню Шрифт Фас кнопки фон композиция веронее каталога настр иры Задать иры ССТ) Ярлык «Цена по акции» Цена по акции до 30.06.2022 ССТ) Ярлык «Цена по акции до 30.06.2022 ССТ) Арений арефта 14 ССТ) ССТ

#### Обновление каталога

#### Задача: "Обновление базы Plan7 в онлайн режиме"

1. Поменять стоимость или значения в параметрах квартир можно в онлайн режиме. Для этого нужно зайти в раздел "Таблицы" и выбрать первую вкладку. Используйте кнопку "Настройки", чтобы показать или скрыть колонки (рис.29). Используйте фильтрацию для показа нужных ячеек.

2. Также есть сортировка по убыванию или возрастанию. С возможностью выбрать все ячейки в колонке.

3. Значение в ячейках можно редактировать поштучно или через массовое выделение с вызовом диалогового окна через правую кнопку мыши (рис.30).



Рис.30

4. Для массовой переоценке выделите ячейки и вызовите через правую кнопку мыши диалоговое окно. В нем введите необходимое значение, также выберите нужно ли автоматом пересчитать стоимость и нажмите "Применить« (рис.31).

Квартиры табличный редактор	Excel загрузка из таблицы	Google обмен с таблице	Масто CRM а загрузка из табля	История изменения	квартир добе	оикс24 вить в сделки	РОГ Табл список кв	<b>тица</b> артир	
Он-лайн ред	актировани	іе базы Р	lan7						
Все изменения происхо, Нажмите "Сохранить" и	дят в режиме предвари тобы все изменения по	тельного редакти описались в базе	рования. Plan7						
<ul> <li>Выделить яче</li> </ul>	ноникя сохранизны Плокцалдо ~ ()	Цена за м2 $ \smallsetminus $	Дойствие	Значение		Акция: стоимост	• · · ·	Акция начало V 🗆	Акция конец ~ (
авои кнопкої звать диалого	и мыши вое окно	85 000	Пересчитать коло	нку 'Стоимость'		3 520 00	5	01.02.2023	28.02.2023
2-ком	50.6	84 000		Применит	ъ	4 048 00	)	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	42.6	86 000				3 408 00	)	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	42.6	86 000	3 663 600	Бронь	80 000	2 225	опнит		28.02.2023
1-ком	46.6	85 000	3 961 000	Свободно	80 000	и наж	ать "П	рименить"	28.02.2023
3-ком	49.8	85 000	4 233 000	Продано	80 000	3 984 00	)	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	46.1	87 000	4 010 700	Свободно	80 000	3 688 00	)	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	45.7	87 000	3 975 900	Продано	80 000	3 656 00	)	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	29.9	112 000	3 348 800	Продано	80 000	2 392 00	)	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	29.9	112 000	3 348 800	Продано	80 000	2 392 00	)	01.02.2023	28.02.2023
1-ком	49.1	87 000	4 271 700	Продано	80 000	3 928 00	)	01.02.2023	28.02.2023

Рис.31

5. Чтобы активировать цены по акции, нужно заполнить даты начала и окончания акции, через вызов диалогового окна правой кнопкой мыши. Также нужно заполнить цены по акции в соответствующих колонках.

6. У колонок с пометкой ДомКлик в диалоговом окне будут только те значения, которые допустимы для фида ДомКлик.

7. После окончания редактирования таблицы обязательно нужно нажать на "Сохранить". После этого все изменения будут применены к базе Plan7.

8. Все изменения записываются в Историю.

9. Дополнительно изменения можно внести через Excel (рис.32) и Гугл таблицы (рис.33).

Plan7	Описание Секции Стиль Фото Новости Ипотека Заявки Фиды <u>Таблицы</u> Статистика Метрика Встройка Контент
Мои Каталоги	
Интеграция с CRM	Квартиры EXCEI Google Micro CRM JSUN История Битрикс24 М-Налица табличный редактор загружа из таблицы обновление изменения квартир добавить в сделки стисок квартир
👌 База знаний	
	Обновление квартир из таблиц Инструкция
	Шаг 1. Выберите значение и скачайте таблицу
	Скачать
	Шаг 2. Загрузите обновленную таблицу и сопоставьте значение в колонках
	затруать — Загрузите Excel таблицу
	Шаг 3. Проверьте, что сопостовление колонок верное, и обновите каталог
	Сопоставьте поля для обмена данными
	еіd у застройщика» ИЛИ «іd на Plan7» должны быть сопоставлены обязательно.
	если не сопоставлен «статус для покупателени» в се помещения в такопице оддут окновляться как «своеодные». Если помещения нет в таблице, то обновится как «Продано». Для отмены включите настройку «Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице»
Тех. поддержка Задать вопрос	Обновить
	Рис.32
5. Ског	пируйте URL адрес вашей таблицы и вставьте в поле:
Ссыл	ка на Goodle таблицу
Подк	лючить
	вставьте ссылку в ЛК Plan7
	Таблицы - Google
	Duc 33

Рис.33

# Интеграция с CRM

#### Задача: "Подключение каталога к ЦРМ"

1. Для подключения каталога к Битрикс 24 нужно выбрать доступную ЦРМ (рис.34).

Plan7	Каталог > Интеграции с СRM				Odmin Выяти
🔒 Мои Каталоги	Ваши CRM				
Интеграция с CRM	план ्			Установить приложение Plan7:	в ваш Битрикс24
😚 База знаний	CRM	выбрать доступную Ц	РМ	Установщик	
	Plan7 / План7 / П7 / Р7 #35 domain- Установлено: 21 Марта 2022	#7 Экспериментальный #103 П 7	٩		



2. Перейти в раздел "Каталоги" и подключить к CRM. Перейти в раздел "Менеджеры" и дать доступ нужным сотрудникам (рис.35).

🔒 Мои Каталоги	Назовние
Интеграция с CRM	Plan7 / План7 / П7 / Р7 🕜
😪 База знаний	Домен в Битрикс24 plan7.bitrix24.ru
	Битрикс         Менеджеры         Каталоги         Поля         Заявки         Статусы         Тесты           Настройка Bitrit/24         Настройка доступа         Жилые комплексы         Настройка показа         обратный звонок         Соответствия с СRM         Тесты
	Настройка прав доступа для менеджеров В24 аdm P7 Каличество менеджеров: до 4 10 ФИО Астивация Начальник ОП Экспериментальный Приморский дено, Палт
	• 1 Одинцова Марина 🗹 🗹 🗹 🗹 🗹 🗹
	• 6 Одинцов Игорь 🗹 🗌 🗹 🗹 🗌
	• 14 Banepuk 🗹 🗌 🗹 🗌
Тех. поддержка	
Задать вопрос	• 46 Исан 🗹 🗌 🗹 🗌 🗹 🗹
	<ul> <li>1. нужному менеджеру</li> <li>дать доступ к каталогу</li> <li>2. назначить ответственного, кому будут приходить заявки с каталога, который размещен на сайте</li> </ul>



# Задача: "Поля в фильтре"

1. В фильтре в CRM можно дополнительно выводить нужные поля для поиска. На пример, Жилая площадь, Площадь кухни, Код планировки и т.д.

2. Для этого нужно зайти в Интеграции с CRM - Поля. И выбрать нужные параметры (рис.36).



Рис.36

#### Фиды

#### Задача: "Ипотечный калькулятор"

Фид - это ссылка на набор Свободных лотов из вашего каталога. Фид позволяет автообновлять данные о лотах на сторонних площадках: ДомКлик, Яндекс.Недвижимость, Циан, Авито.

1. Для каждой площадки формируется свой фид по правилам, иначе фид не пройдет модерацию (рис.37).

Plan7	Каталог > Организации > Каталоги	Odmin Eudern
🔒 Мои Каталоги	<ul> <li>Создать каталог</li> <li>Список Организаций</li> <li>Объединить каталоги</li> <li>Объединить каталоги</li> </ul>	Avito
<ul> <li>Интеграция с CRM</li> <li>База знаний</li> </ul>	Каталоги Интеграция с СРМ Встройка на сайт	страница формирования
	Приморский Демо Plan7 #103 (2021-03-19 04:59:29) Иркутск plan7.btrit/24.ru нет встройки на сайт	Г         Я         В



2. Обновления в фиде отражаются в течение 5 минут после внесения изменений в характеристики помещения. Частота обновления информации на самих площадках (Авито, Домклик, Яндекс.Недвижимость) зависит от их внутренних настроек. На Авито возможно настроить автоматическое обновление каждый час, в то время как на Домклик и Яндекс.Недвижимость обновление происходит с периодичностью, определяемой самими площадками (как правило, раз в сутки). Больше не нужно беспокоиться о ручном обновлении фида! Если, например, изменилась планировка квартиры, обновленная информация автоматически появится на площадках при следующем плановом обновлении фида.

#### Задача: "Фид ДомКлик"

Для формирования фида ДомКлик нужно:

1. Запросить у вашего консультанта с ДомКлик іd Застройщика, іd ЖК и іd Корпусов. И телефон сотрудника, зарегистрированного в ДомКлик ПРО.

2. Добавить эти данные в поля (рис.38,39,40).

Настройка ЖК Приморский Демо Plan7	
Основные данные	
Адрес *	
ул. Байкальская, 125	
ID ЖК в DomClick *	Обязательно заполнить:
45654	
Заголовок описания *	ю жк в оазе домклик
Заголовок	
Основное описание ЖК *	
Описание ЖК	
	h
Широта *	
52.22893480150642	
Долгота *	
104.304957447052	

Рис.38

D Корпуса в базе ДомКлик * 174187	Обязательно: и корпуса в базе ДомКлик
214ФЗ Если застройщик работает по эскроу счетам,	
о выорать значение да * Да	~
Количество этажей всего *	
Количество построенных этажей	
1	
Статус стройки *	
построен, но не сдан	~
)чередь строительства 1	
Материал стен *	
Панельный	~
Сохранить	Рис.39
+ Добавить еще варианты отделки	
)тдел продаж	
елефон (с кодом города), пример формата +74951234567 * •74951234567	Обязательно заполнить:
Кобильный телефон зарегистрированного сотрудника в DomClick ример формата +74951234567 • +74951234567	Телефон сотрудника, зарегистрированного в системе "ДомКлик Про".
lасовой пояс по Гринвичу, пример +2	
чежим работы *	



3. Обязательно нужно загрузить картинки планировок и привязать их к шахматке. Без планировок объявления не загрузятся на ДомКлике (рис.41).

Plan7	Каталог > Организации > 000 Демо Plan7 > Каталоги > Приморский Демо Plan7 > Секции > Предпросмотр
Мои Каталоги	<ul> <li>Описание Секции Стиль Фото Новости Ипотека Заявки Фиды Таблицы Статистика Метрика Встройка</li> </ul>
Интеграция с CRM	
База знаний	+ Секция 1 Секция 2 Секция 3 Секция 4 Парковка 1
	Параметры Шахматка Планировки Этан Обеадите чтобы выделить Удерживаёте СТРL для добавления
	+ Добавить планировки +1 + Добавить Гон. В 1 к 3 к 1 к 1 к 1 к 1 к 1 к 2 к 9 1 к 3 к 1 к 1 к 1 к 1 к 1 к 2 к
	Рекомендуемый размер не менее 700 X 700 рх         6         1 к         3 к         1 к         1 к         1 к         2 к           Допустимые форматы - PNG, JPG, сохранённого для публикация в 1         5         1 к         2 к         1 к         1 к         1 к         1 к         2 к           4         1 к         3 к         1 к         1 к         1 к         1 к         2 к
Тех. поддержка	
адать вопрос	

Рис.41

4. По необходимости заполнить остальные поля.

5. Обновите фид и скопируйте получившуюся ссылку для размещения в личном кабинете на ДомКлик.

6. Plan7 будет автоматически обновлять данные в фиде каждый час: стоимость, площадь и наличие лотов. В фид выгружаются только свободные лоты.

7. Если в базе Plan7 обновились дополнительные параметры лотов - жилая площадь, площадь кухни, описание лота, куда выходят окна и т.д., то нужно обновить фид вручную.

8. Фид можно проверить на ошибки в валидаторе ДомКлика (рис.42).

	Описание Секции Стиль Фото Новости Ипотека Заявки Фиды. Таблиць	
	С ДомКлик V Я Яндекс.Новостройки V Я Яндекс.Директ V Я :	
	🔀 Циан.Вторичка 🗸 📫 Авито 🗸 👫 Авито.Коммерция 🗸 🗖 M2	
	ДомКлик	
	Активировать фид (Автообновление каждые 60 мин)	
	https://plan7.ru/exp/catalog/storage/feed/domclick/103/save.xml	
<mark>Е</mark> 9. Д	Залидатор фида на ДомКлике	Рис.42

балкона", "вид из окон", "санузел" нужно открыть Онлайн таблицу.

добавлен

### Задача: "Фид Яндекс Новостройка"

Обязательно нужны id ЖК и Корпусов из базы Яндекс. Эти данные можно запросить у вашего консультанта с Яндекс Недвижимость.

1. Далее нужно заполнить поля, в том числе обязательные.

2. После заполнения всех полей нужно Обновить фид и скопировать ссылку на него в буфер обмена. Далее разместить ссылку в личном кабинете на Яндекс Недвижимость.

3. Plan7 будет автоматически обновлять данные в фиде каждый час: стоимость,

площадь и наличие лотов. В фид выгружаются только свободные лоты.

#### Задача: "Фид Циан.Новостройка"

1. Обязательно нужны id ЖК и Корпусов из базы Циан. Эти данные можно запросить у вашего консультанта с Циана.

2. После заполнения всех полей нужно Обновить фид и скопировать ссылку на него в буфер обмена. Далее разместить ссылку в личном кабинете на Циане.

3. Plan7 будет автоматически обновлять данные в фиде каждый час: стоимость, площадь и наличие лотов. В фид выгружаются только свободные лоты.

4. Если в базе Plan7 обновились дополнительные параметры лотов - жилая площадь, площадь кухни, описание лота, куда выходят окна и т.д., то нужно обновить фид вручную.

#### Задача: "Фид Авито. Жилая"

1. Обязательно нужны id ЖК и Корпусов из базы Циан. Эти данные можно запросить у вашего консультанта с Авито.

2. Далее нужно заполнить поля, в том числе обязательные.

3. После заполнения всех полей нужно Обновить фид и скопировать ссылку на него. Далее разместить ссылку в личном кабинете на Авито.

4. Plan7 будет автоматически обновлять данные в фиде каждый час: стоимость, площадь и наличие лотов. В фид выгружаются только свободные лоты.

5. В фиде Авито можно поменять порядок картинок в объявлении.

#### Информация для контактов

Для контактов с командой разработчиков просьба обращаться по следующим контактам:

Тел.: 7 (912) 076-76-42

Почта: ae@plan7.ru ; mail@plan7.ru