

**Описание функциональных характеристик
ПО “Каталог квартир Plan7”**

Аннотация

Настоящий документ содержит описание функциональных характеристик ПО “Каталог квартир Plan7”, в том числе описание ПО, информацию о назначении ПО, описание основных функциональных характеристик и возможностей ПО, а также задачи, реализуемые при помощи платформы.

Содержание документа

Аннотация.....	
Содержание документа.....	
Описание и назначение ПО.....	
Выполнение программы.....	
Заполнение каталога “Новостройки”	
Задача: “Таблица для заполнения каталога”	
Задача: “Рекомендации по картинкам для каталога”	
Задача: “Как создать шахматку”	
Задача: “Как заполнить шахматку”	
Задача: “Внесение данных”	
Задача: “Ген. план для перехода на Фасад”	
Задача: “Настройка размера планов квартир”	
Задача: “Замена плавающей иконки”	
Задача: “Теги”	
Задача: “Ипотечный калькулятор”	
Задача: “Цена по акции”	
Обновление каталога.....	
Задача: “Обновление базы Plan7 в онлайн режиме”	
Интеграция с CRM.....	
Задача: “Подключение каталога к ЦРМ”	
Задача: “Поля в фильтре”	
Фиды.....	
Задача: “Ипотечный калькулятор”	
Задача: “Фид ДомКлик”	
Для формирования фида ДомКлик нужно:.....	
Задача: “Фид Яндекс Новостройка”	
Задача: “Фид Циан.Новостройка”	
Задача: “Фид Авито. Жилая”	
Информация для контактов.....	

Описание и назначение ПО

ПО “Каталог квартир Plan7” — комплексное решение для автоматизации работы отдела продаж с базой квартир и создания интерактивного онлайн-каталога. Интеграция с Битрикс24 и amoCRM позволяет выстроить эффективную систему управления продажами недвижимости.

Основные функции Plan7:

- Шахматка менеджера: Визуальное отображение рабочих статусов для каждой квартиры в отделе продаж, позволяющее контролировать загрузку и эффективность менеджеров.
- Автоматическое прикрепление квартир к сделкам: Вся информация о выбранной квартире автоматически переносится в сделку в CRM, исключая ручной ввод данных и сокращая время на оформление.
- Очередь из броней: Удобное отображение очереди броней для каждой квартиры, позволяющее эффективно управлять спросом и резервированием.
- Привязка к этапам воронки продаж: Автоматическое изменение статуса квартиры в зависимости от этапа воронки, обеспечивающее актуальную информацию о ходе сделки.
- Подбор по параметрам (Смарт-фильтр): Интеллектуальный фильтр для быстрого и точного подбора квартир по заданным параметрам и тегам, помогающий клиентам найти идеальный вариант.
- История по квартире: Ведение подробной истории всех действий, связанных с каждой квартирой, обеспечивающее прозрачность и контроль на всех этапах.

Выполнение программы

Заполнение каталога “Новостройки”

Задача: “Таблица для заполнения каталога”

Основные действия в требуемой последовательности:

1. Для первоначального заполнения каталога нужна таблица с основными параметрами. Обязательно нужна колонка с “Уникальными номерами помещений” из базы застройщика. Номера могут быть любыми. Главное, чтобы не повторялись в рамках всего каталога (Рис.1).

**обязательная колонка
"Уникальный номер помещения"**

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Уникальный номер помещения в базе застройщика	№ блок-секции	№ подъезда	этаж	колич. Комнат (0, 1,2,3,4,5)	площадь	стоимость	цена за м2	статус (свободно; бронь; продано; резерв)
1									
2	1	1	1	2	0	92,3	5076500	55000	свободно
3	2	1	1	2	1	48,5	2667500	55000	свободно
4	3	1	1	2	2	67,9	3734500	55000	свободно
5	4	1	1	2	3	67,9	3734500	55000	свободно
6	5	1	1	2	4	48,5	2667500	55000	свободно
7	6	1	1	2	5	67,7	3723500	55000	свободно
8	7	1	1	2	0	67,7	3723500	55000	свободно
9	8	1	1	3	4	92,3	5076500	55000	бронь
10	9	1	1	3	2	48,5	2667500	55000	свободно
11	10	1	1	3	3	67,9	3734500	55000	свободно
12	11	1	1	3	3	67,9	3734500	55000	продано
13	12	1	1	3	2	49,6	2728000	55000	продано
14	13	1	1	3	2	49,6	2728000	55000	свободно
15	14	1	1	3	2	62	3410000	55000	свободно

Рис.1

2. В таблице может быть несколько листов (вкладок). Важно, чтобы "Уникальные номера помещений" не повторялись на листах (рис.2).

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Уникальный номер помещения в базе застройщика	№ блок-секции	№ подъезда	этаж	колич. Комнат (0, 1,2,3,4,5)	площадь	стоимость	цена за м2	статус (свободно; бронь; продано)
1									
2	15	2	1	2	0	92,3	5076500	55000	свободно
3	16	2	1	2	1	48,5	2667500	55000	свободно
4	17	2	1	2	2	67,9	3734500	55000	свободно
5	18	2	1	2	3	67,9	3734500	55000	свободно
6	19	2	1	2	4	48,5	2667500	55000	свободно
7	20	2	1	2	5	67,7	3723500	55000	свободно
8	21	2	1	2	0	67,7	3723500	55000	свободно
9	22	2	1	3	4	92,3	5076500	55000	бронь
10	23	2	1	3	2	48,5	2667500	55000	свободно
11	24	2	1	3	3	67,9	3734500	55000	свободно
12	25	2	1	3	3	67,9	3734500	55000	бронь
13	26	2	1	3	2	49,6	2728000	55000	продано
14	27	2	1	3	2	49,6	2728000	55000	свободно
15	28	2	1	3	2	62	3410000	55000	свободно
16	15	2	1	4	4	92,3	5076500	55000	свободно
17	16	2	1	4	2	48,5	2667500	55000	свободно
18	17	2	1	4	3	67,7	3723500	55000	бронь
19	18	2	1	4	3	67,7	3723500	55000	бронь
20	19	2	1	4	2	49,3	2711500	55000	свободно
21	20	2	1	4	2	49,3	2711500	55000	бронь
22	21	2	1	4	2	61,9	3404500	55000	бронь
23									
24									
25									
26									

"уникальные номера" не должны повторяться на других листах

в таблице могут быть листы

Рис.2

Задача: "Рекомендации по картинкам для каталога"

1. Рендер (визуализация) ЖК для выбора дома или этажа:

Картинки квартир

- вес не более 500 кб. Оптимально 150 кб!

- формат png или jpg, сохраненный для публикации в интернете, не более 1000 px по длинной стороне.
- только оригинальные (типовые) планировки, чтобы можно было сгруппировать список квартир в каталоге.
- если заказываете услугу по заполнению каталога, то в названии файлов прописать порядковый номер помещения на этаже и на каких этажах встречается. Пример: "2 (эт 2-9)".

Картинки этажей

- вес не более 500 кб. Оптимально 150 кб!
- формат png или jpg, сохраненный для публикации в интернете, не более 1200 px по длинной стороне.
- только оригинальные (типовые) этажи.
- если на плане этажа 2 и более подъездов, желательно, для каждого подъезда сделать свою отдельную картинку. Так будет лучше читаться с мобильных.
- габариты в пикселях у всех картинок одного подъезда должны быть одинаковыми, чтобы стены не смещались друг относительно друга при листании этажей.
- если заказываете услугу по заполнению каталога, то в названии файлов прописать этажи. Пример: эт 2-9.

2. Также нужна схема с нумерацией квартир на этаже. Может быть любой принт скрин с надписями, чтобы было понятно откуда начинается нумерация. Формат всех картинок должен быть подготовлен для публикации в интернете, иначе может не формироваться pdf лист квартиры. Либо после загрузки цвета у картинок могут измениться (рис.3).

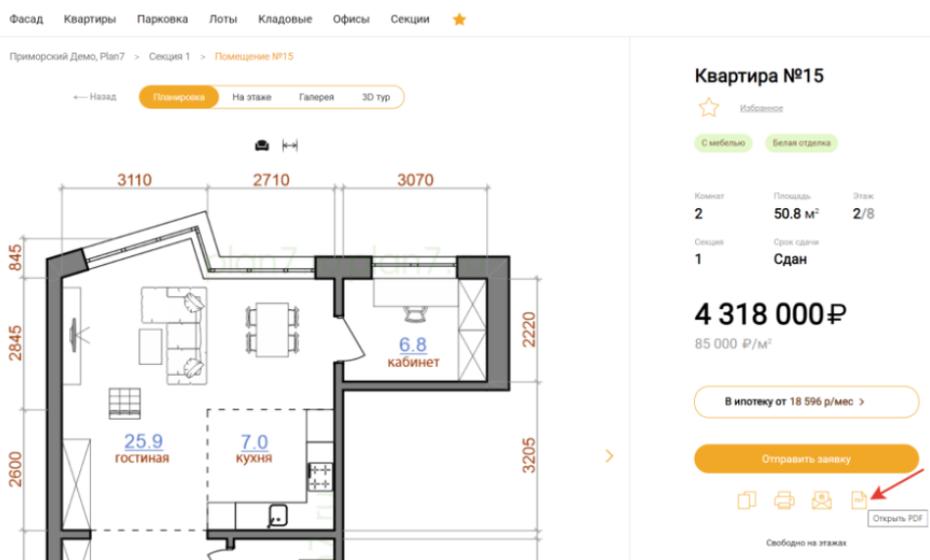


Рис.3

3. Заполните необходимые поля. Обязательные к заполнению поля отмечены красной звездочкой – это значит, что без заполнения обязательных полей система вам не разрешит сохранить контакт в базе Битрикс24 (рис.4).

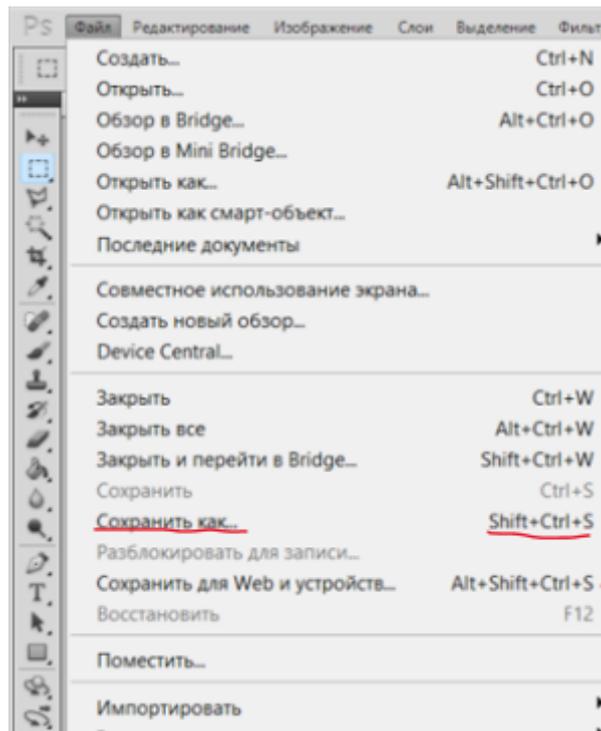


Рис.4

4. В Кореле нужно сохранить для "Интернет" (рис.5).

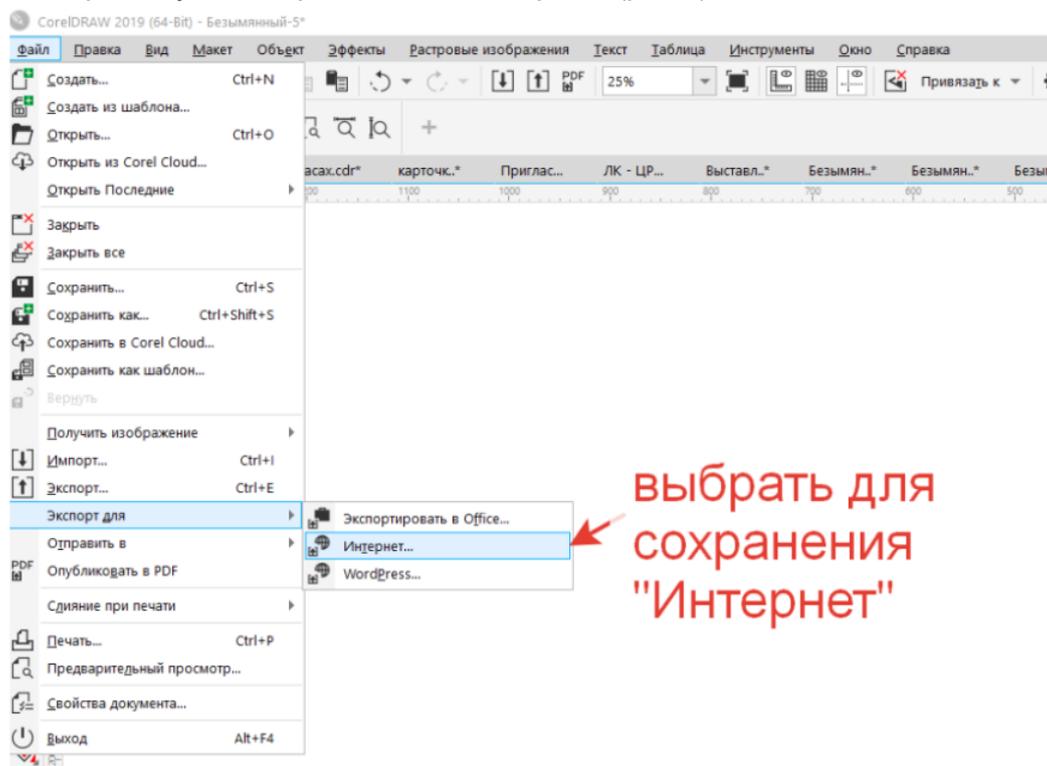


Рис.5

Задача: “Как создать шахматку”

1. Зайдите в раздел Шахматка и создайте ОДНО помещение (рис.6).

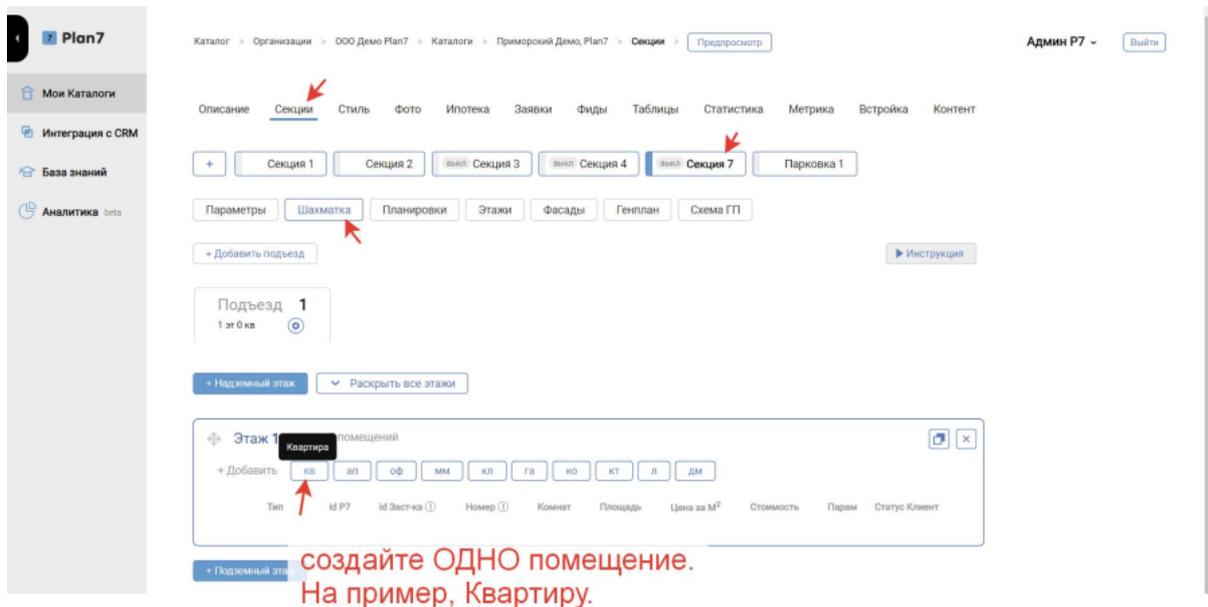


Рис.6

2. Пропишите "Уникальный номер" из таблицы (рис.7).

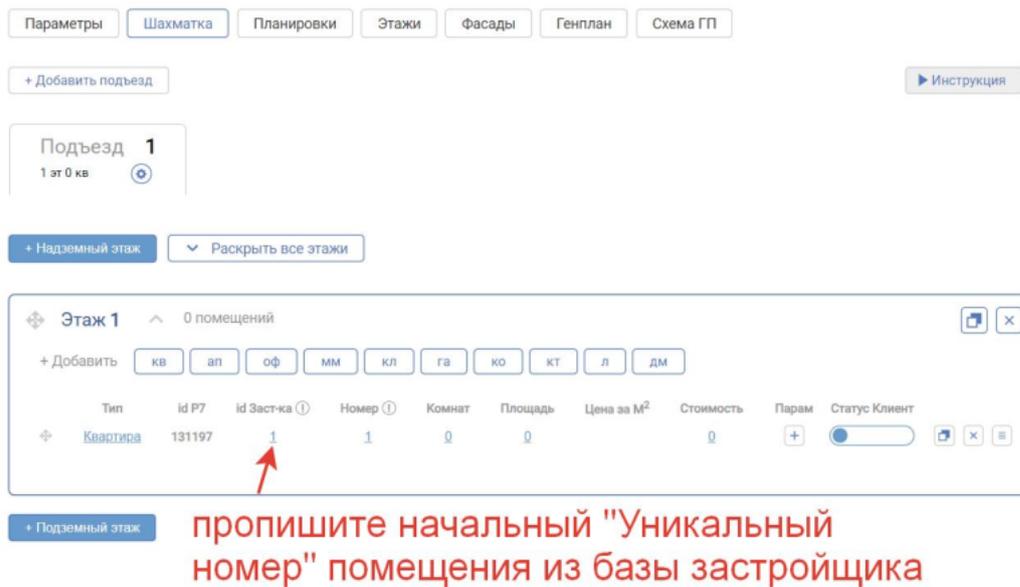


Рис.7

3. Скопируйте помещение (рис.8).

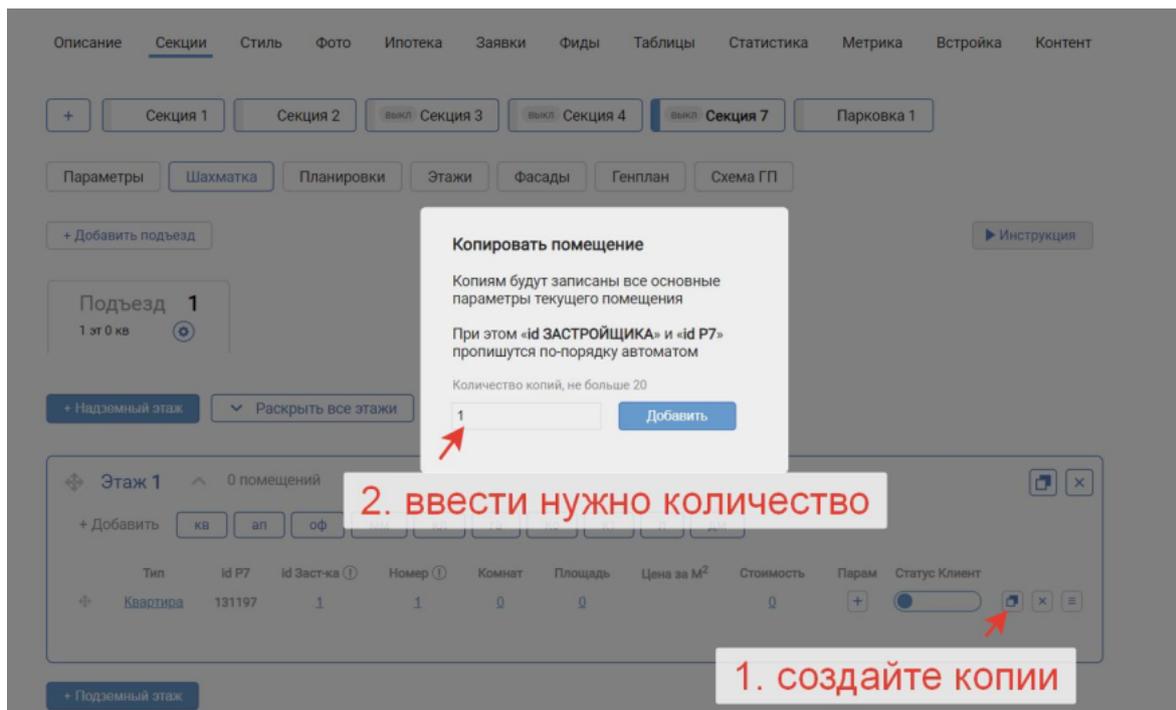


Рис.8

4. При этом "Уникальные номера" пропишутся автоматом по порядку (рис.9).

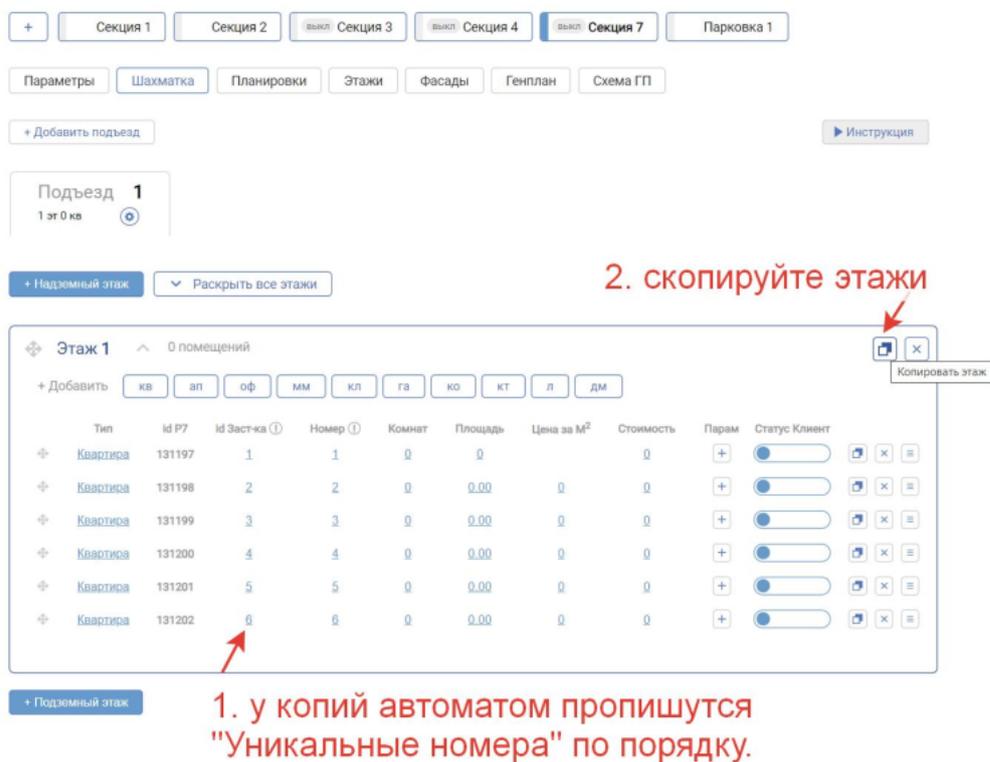
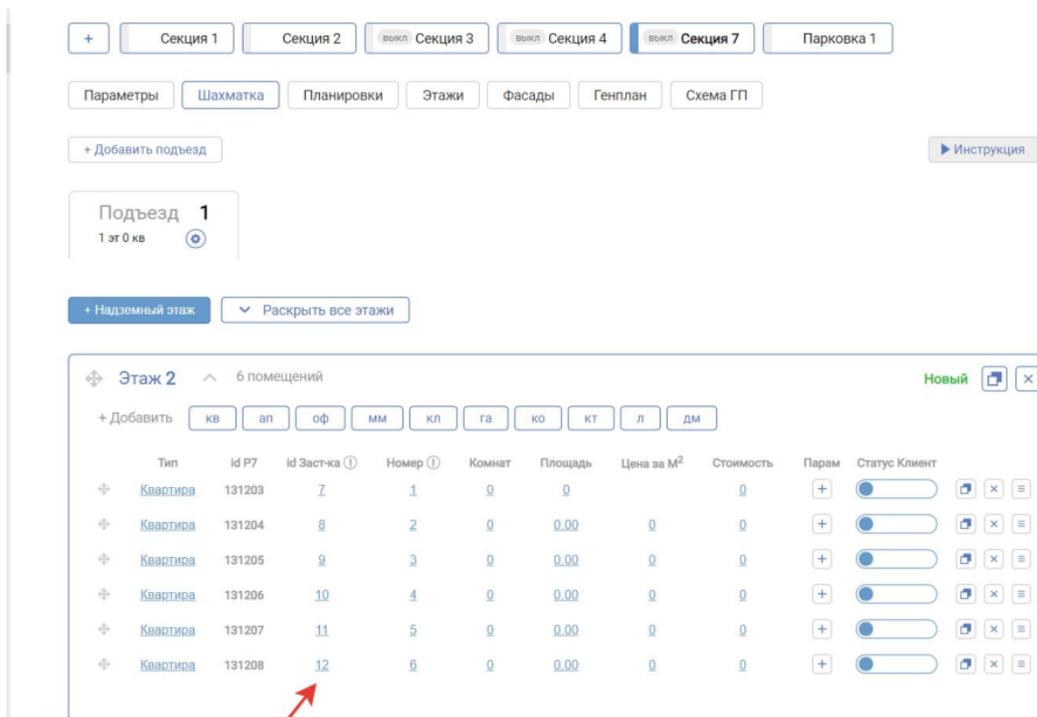


Рис.9

5. Скопируйте нужно количество этажей (рис.10).



у скопированных этажей "Уникальные номера" помещений тоже пропишутся автоматом по порядку

Рис.10

Задача: "Как заполнить шахматку"

1. Зайдите в Таблицы и загрузите исходную таблицу с квартирами (рис.11).

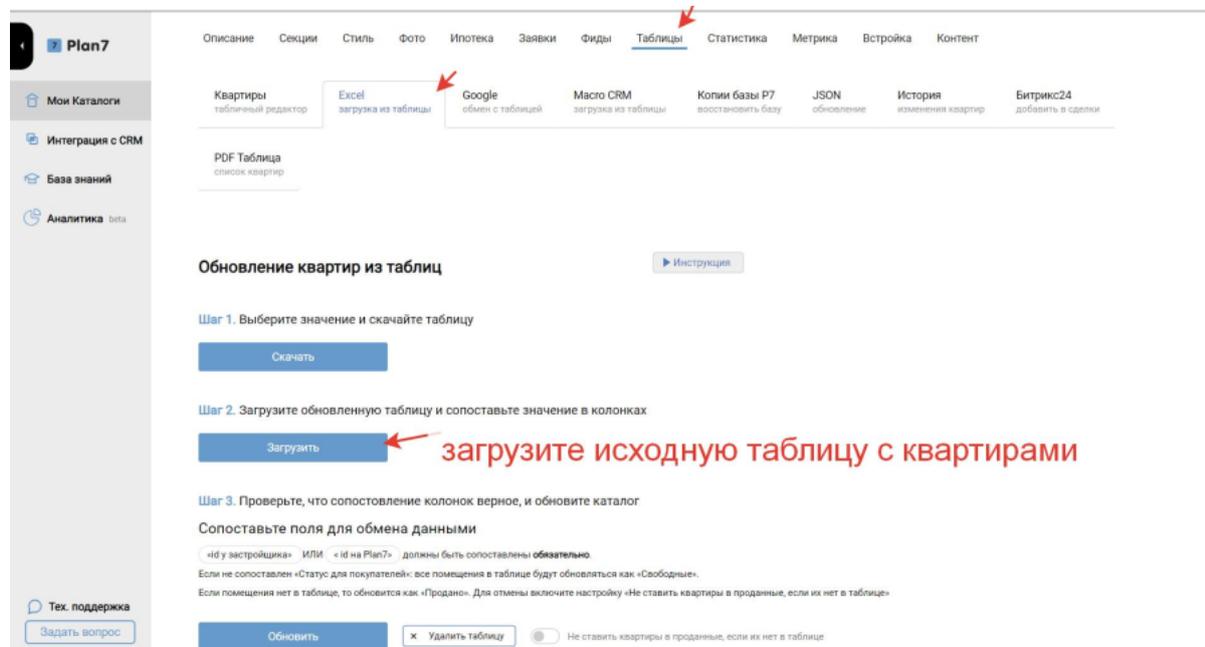


Рис.11

2. Сопоставьте колонки с "Основными" параметрами (рис.12).

Шаг 3. Проверьте, что сопоставление колонок верное, и обновите каталог

Сопоставьте поля для обмена данными

«id у застройщика» ИЛИ «id на Plan7» должны быть сопоставлены **обязательно**.

Если не сопоставлен «Статус для покупателей»: все помещения в таблице будут обновляться как «Свободные».

Если помещения нет в таблице, то обновится как «Продано». Для отмены включите настройку «Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице»

Обновить Удалить таблицу Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице

Квартиры в ЖК 1 Сбросить все сопоставления

Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить
id Plan7	id Застройщика	Статус	Номер	комнат	площадь	р/м2	стоимость	Акция, начало	Акция, конец	Акция, р/м2	Акция, стоимость
7	sk_id_7	Продано	N7	5	45.27	66000	7000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
8	sk_id_8	Продано	N8	3	45.27	66000	5000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
11	sk_id_11	Продано	N11	1	45.27	66000	5000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4700000
12	sk_id_12	Продано	N12	2	45.27	66000	5000000	2022-06-30	2022-10-25	75000	4900000
13	sk_id_13	Свободно	N13	2	45.27	66000	1050000	2022-07-01	2022-10-25	75000	4900000
14	sk_id_14	Свободно	N14	1	42.3	66000	4620000	2022-07-02	2022-10-25	75000	4900000
15	sk_id_15	Свободно	N15	3	42.3	98000	98000	2022-07-03	2022-10-25		
16	sk_id_16	Свободно	N16	1	42.3	120000	120000	2022-07-04	2022-10-25		
17	sk_id_17	Свободно	N17	1	42.3	120000	120000				
18	sk_id_18	Свободно	N18	1	42.3	120000	120000				

Всего 130 строк

Рис.12

3. Нужно выбрать параметр для каждой колонки (рис.13).

Шаг 3. Проверьте, что сопоставление колонок верное, и обновите каталог

Сопоставьте поля для обмена данными

«id у застройщика» ИЛИ «id на Plan7» должны быть сопоставлены **обязательно**.

Если не сопоставлен «Статус для покупателей»: все помещения в таблице будут обновляться как «Свободные».

Если помещения нет в таблице, то обновится как «Продано». Для отмены включите настройку «Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице»

Обновить Удалить таблицу Не ставить квартиры в проданные, если их нет в таблице

Квартиры в ЖК 1 Сбросить все сопоставления

Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить	Сопоставить
id Plan7	id Застройщика	Статус	Номер	комнат	площадь	р/м2	стоимость	Акция, начало	Акция, конец	Акция, р/м2	Акция, стоимость
7	sk_id_7	Продано	N7	5	45.27	66000	7000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
8	sk_id_8	Продано	N8	3	45.27	66000	5000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
9	sk_id_9	Продано	N9	1	45.27	66000	5000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
10	sk_id_10	Продано	N10	2	45.27	66000	5000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4850000
11	sk_id_11	Свободно	N11	1	45.27	66000	5000000	2022-07-05	2022-10-25	75000	4700000
12	sk_id_12	Свободно	N12	2	45.27	66000	5000000	2022-06-30	2022-10-25	75000	4900000
13	sk_id_13	Свободно	N13	2	45.27	66000	1050000	2022-07-01	2022-10-25	75000	4900000
14	sk_id_14	Свободно	N14	1	42.3	66000	4620000	2022-07-02	2022-10-25	75000	4900000
15	sk_id_15	Свободно	N15	3	42.3	98000	98000	2022-07-03	2022-10-25		
16	sk_id_16	Свободно	N16	1	42.3	120000	120000	2022-07-04	2022-10-25		
17	sk_id_17	Свободно	N17	1	42.3	120000	120000				
18	sk_id_18	Свободно	N18	1	42.3	120000	120000				

Всего 130 строк

Основные параметры

- * ID на Plan7
- * ID у застройщика
- Тип помещения
- Этаж
- Номер
- Комнат
- Площадь
- Цена за м.кв
- Стоимость
- Аренда
- * Статус для покупателей
- Код планировки
- Акция начало
- Акция окончание
- Акция цена за м
- Акция стоимость
- Статус для менеджеров

выберите нужный параметр

Рис.13

4. Обязательно сопоставьте "Уникальный номер" помещения с "ID у застройщика" (рис.14).

обязательно нужно сопоставить колонку с "Уникальными номерами" помещений

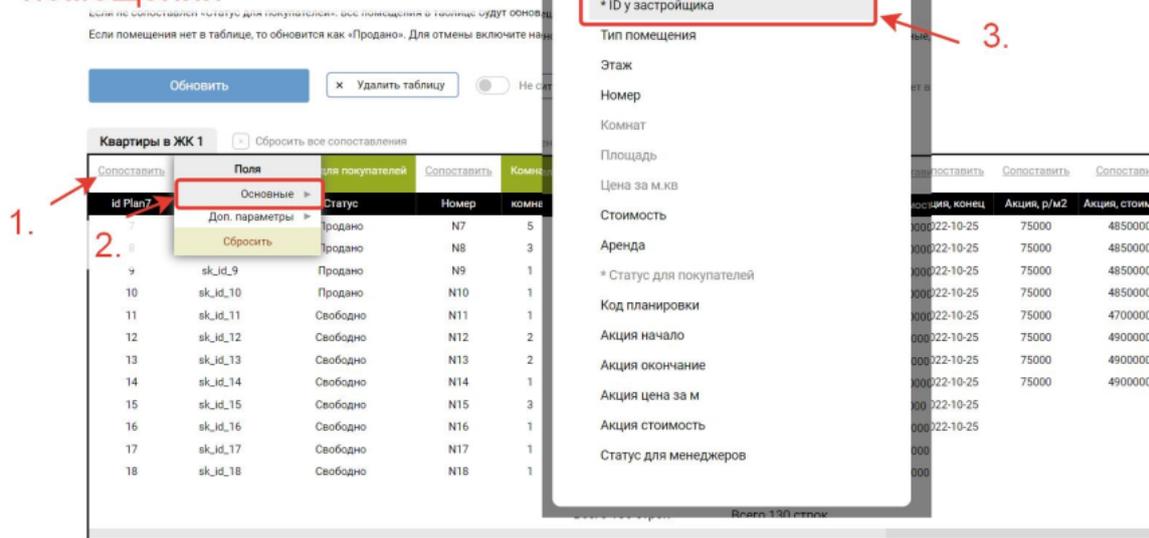


Рис.14

Задача: "Внесение данных"

1. Для полноценной работы программы требуется в разделе "Мои каталоги" заполнить дополнительную информацию, такую, как (рис.15):

- Параметры;
- Шахматка;
- Планировки;
- Этажи;
- Фасады.



Рис.15

2. Перейдя по каждому разделу Пользователь может заполнить все существующие данные и загрузить схемы.

Задача: "Ген. план для перехода на Фасад"

1. В каталог Plan7 можно загрузить Ген. план (птичку). Для этого в разделе Генплан нужно загрузить картинку и "Разместить фасады" (рис.16).

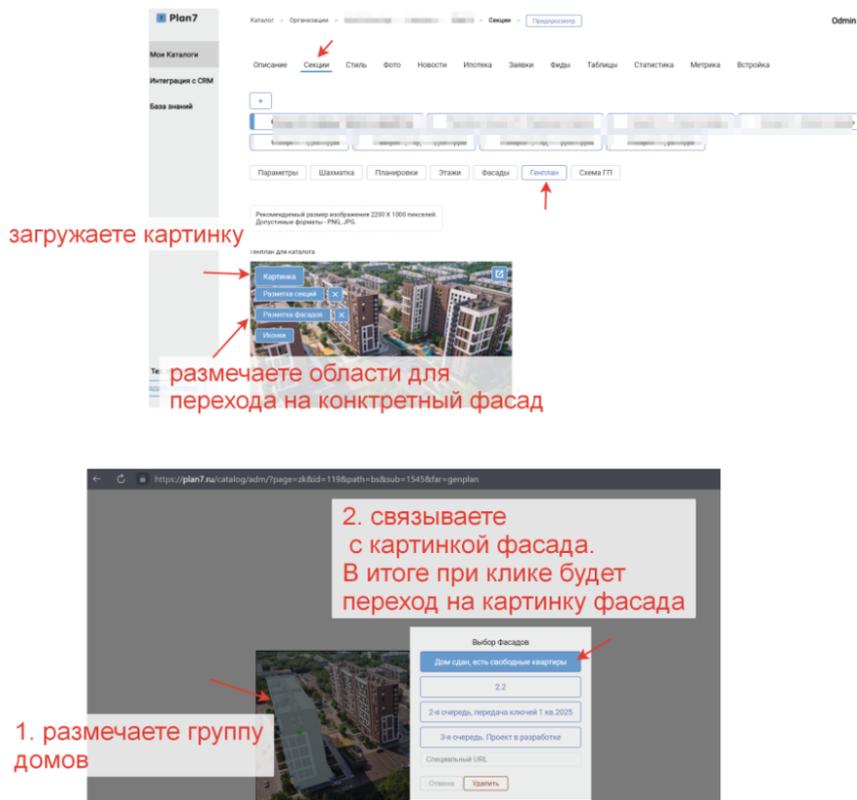


Рис.16

2. Список фасадов из пункта 2 формируется из загруженных картинок в разделе Фасады.
3. Если настройка включена, то необходимо загрузить и разметить Генплан.. Если настройка выключена, то будет отображаться фасад.

Оформление каталога

Задача: “Настройка размера планов квартир”

1. Функция изменения ширины и высоты отображения планов квартир обеспечивает оптимальный просмотр на разных устройствах. Также доступна настройка отступов от края экрана на мобильном.
2. Элементы управления размером расположены в "Секции" раздел "Планировки" (рис.17) .
3. Настройка размера улучшает читаемость деталей и удобство использования.
4. Настройка размера улучшает читаемость деталей и удобство использования.

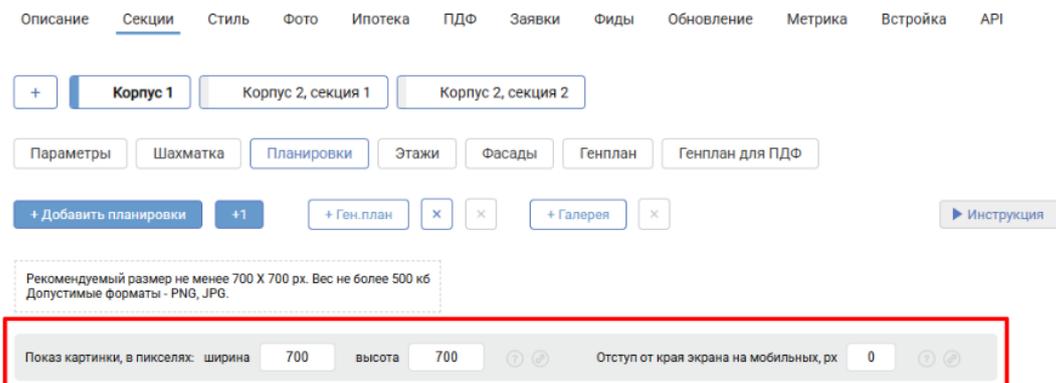


Рис.17

Задача: “Замена плавающей иконки”

1. Плавающая иконка-это распространенный элемент интерфейса, иногда требующий замены. Один
2. из эффективных способов замены, это вставить собственный код SVG .
3. Вам нужно создать или найти подходящий для вас SVG файл.
4. Далее зайти в раздел “Встройка” (рис.18)

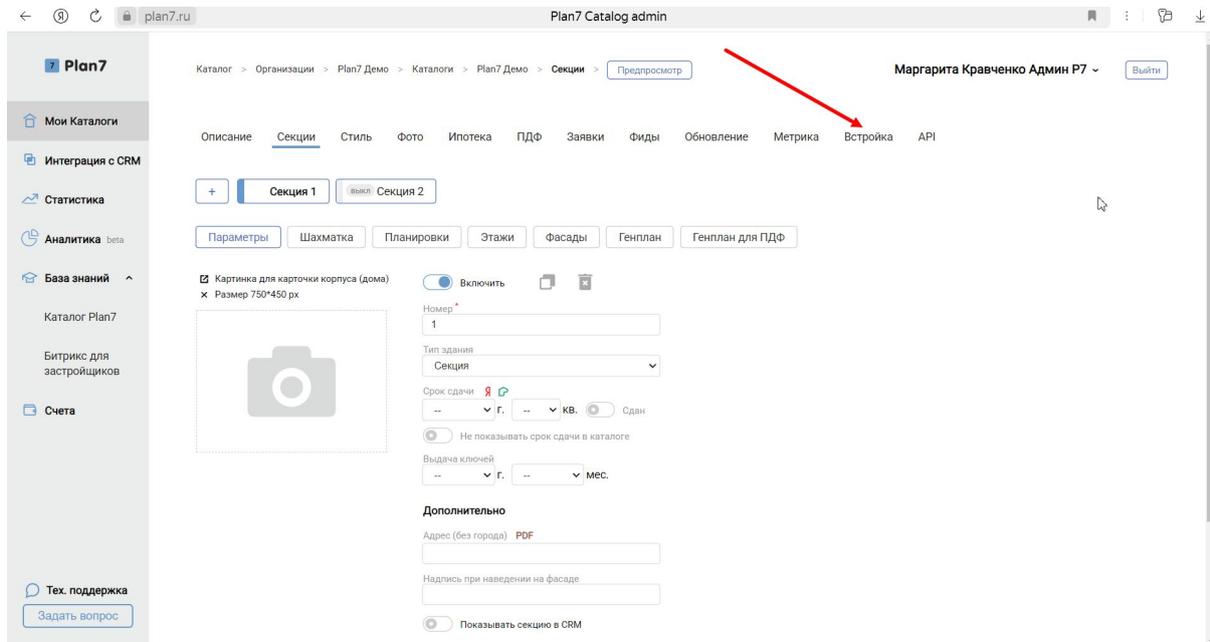


Рис.18

5. Найти раздел “Код плавающей кнопки” и вставить в код свой SVG .

Теги, Ипотека, Акции

Задача: “Теги”

1. Каждому помещению можно присвоить Теги, по которым будет сортировка в фильтре. Также Теги будут показываться на странице квартиры в правой колонке.
2. Для присвоения Тегов нужно открыть раздел "Таблицы", вкладка "Он-лайн редактирование". Нажать на шестеренку для показа колонки "Теги". Далее выделить нужные ячейки и правой кнопкой мыши вызвать диалоговое окно для присвоения тегов. В конце нажать на "Сохранить изменения".
3. Если в списке нет нужного тега, отправьте, пожалуйста, в тех. поддержку список. Мы добавим их в библиотеку (рис.19).

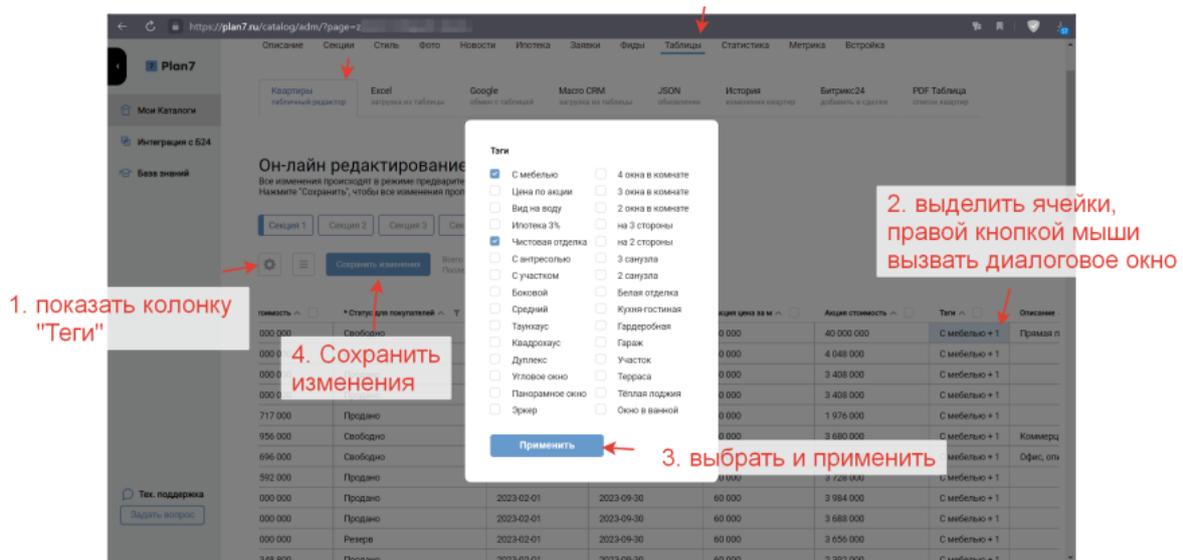


Рис.19

4. В итоге Теги появятся в фильтре и на странице помещения.
5. Стиль оформления тегов (цвет фона, текста, скругление) задается в разделе "Стиль", Цвета.

Задача: "Ипотечный калькулятор"

1. На странице квартиры можно подключить Ипотечный калькулятор. В правой колонке будет показываться плашка с минимальным платежом.
2. А при клике на нее - раскрываться список банков с возможностью перерасчета (рис.20).

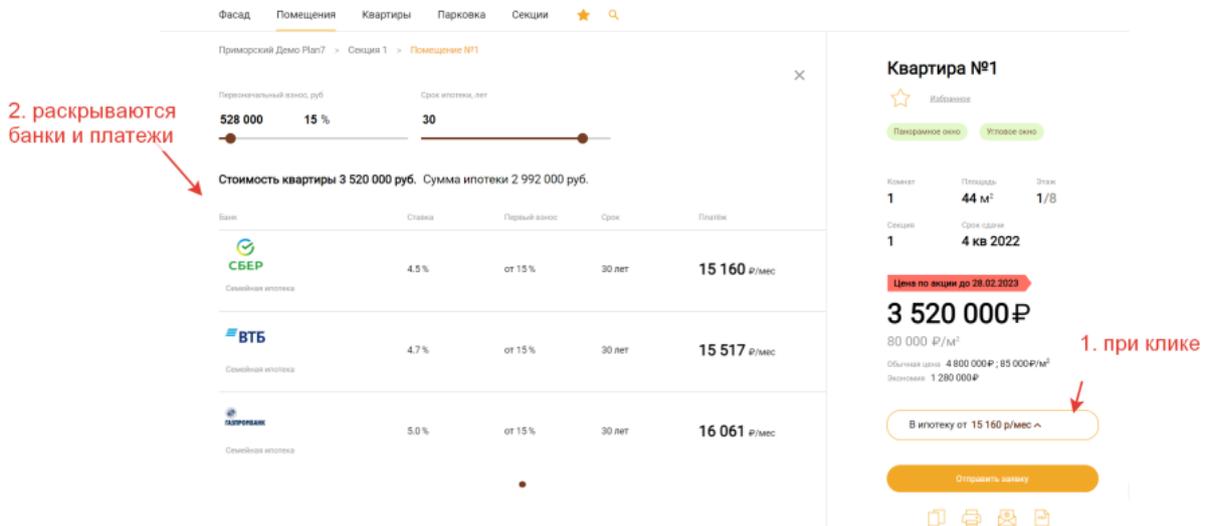


Рис.20

3. Для этого нужно зайти в раздел "Ипотека" и включить нужные банки. Также банки можно выстроить в нужном порядке, для этого потяните за стрелочки (рис.21).

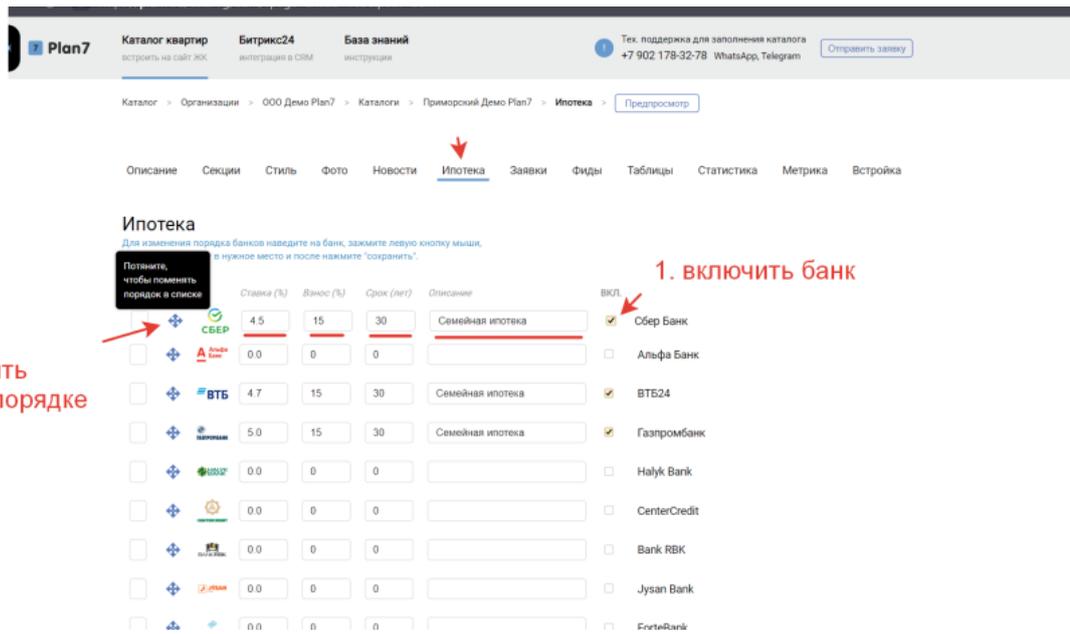


Рис.21

- После настройки банков нажать на кнопку "Сохранить".

Задача: "Цена по акции"

- На странице квартиры можно показывать цены по акции со сроком действия (рис.22).

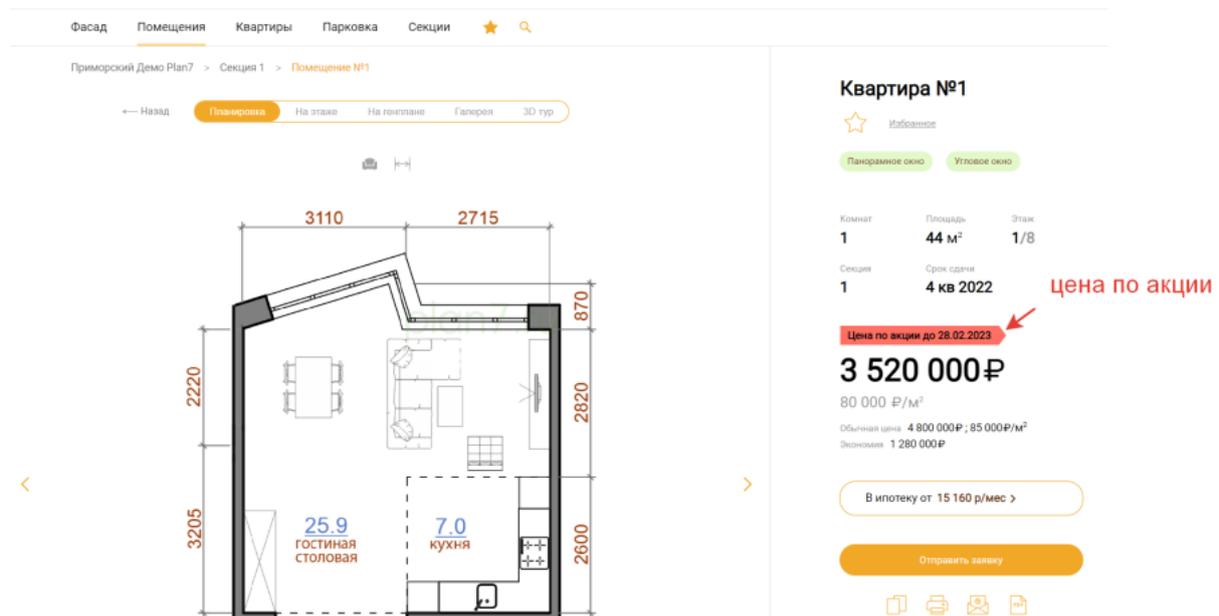


Рис.22

- Такие квартиры будут выделены в списке цветным флажком (рис.23).

Фасад Помещения **Квартиры** Парковка Секции ★ 🔍

Комнат: 1 2 3 | Площадь, м²: от 34.1 до 50.8 | Стоимость, ₽: от 3 520 000 до 5 002 500 | Дом: Любой

Срок сдачи: Любой | Этажи: Все этажи | 🔍 Найти | ✕ Сброс

Угловое окно Панорамное окно 2 окна в комнате Тёплая лоджия

Шахматка Шахматка + Список | Найдено 23 помещения

План	Тип	Площадь	Цена, ₽/м²	Стоимость, ₽	Этаж	БС	Срок сдачи
	1к	44.00	80 000 85 000	от 3 520 000 4 800 000	1	Секция 1	4 КВ 2022
	1к	42.60	86 000	от 3 663 600	1	Секция 2	4 КВ 2024
	1к	46.10	80 000 87 000	от 3 688 000 5 000 000	2	Секция 1	4 КВ 2022

цена по акции в списке

Рис.23

3. А на шахматке цветной меткой (рис.24).

Фасад Помещения **Квартиры** Парковка Секции ★ 🔍

1 2 3 | от 34.1 до 50.8 | от 3 520 000 до 5 002 500 | Любой

Срок сдачи: Любой | Этажи: Все этажи | 🔍 Найти | ✕ Сброс

Угловое окно Панорамное окно 2 окна в комнате Тёплая лоджия

Приморский Демо Рпаш7 > Квартиры

Шахматка Шахматка + Список | Свободно Бронь Продано | Найдено 23 помещения

БС 1
4 кв 2022

БС 2
4 кв 2024

Парковка 1
4 кв 2022

отметка, если действует "цена по акции"

Рис.24

4. В PDF презентации также будет показываться обычная и акционная цена (рис.25).

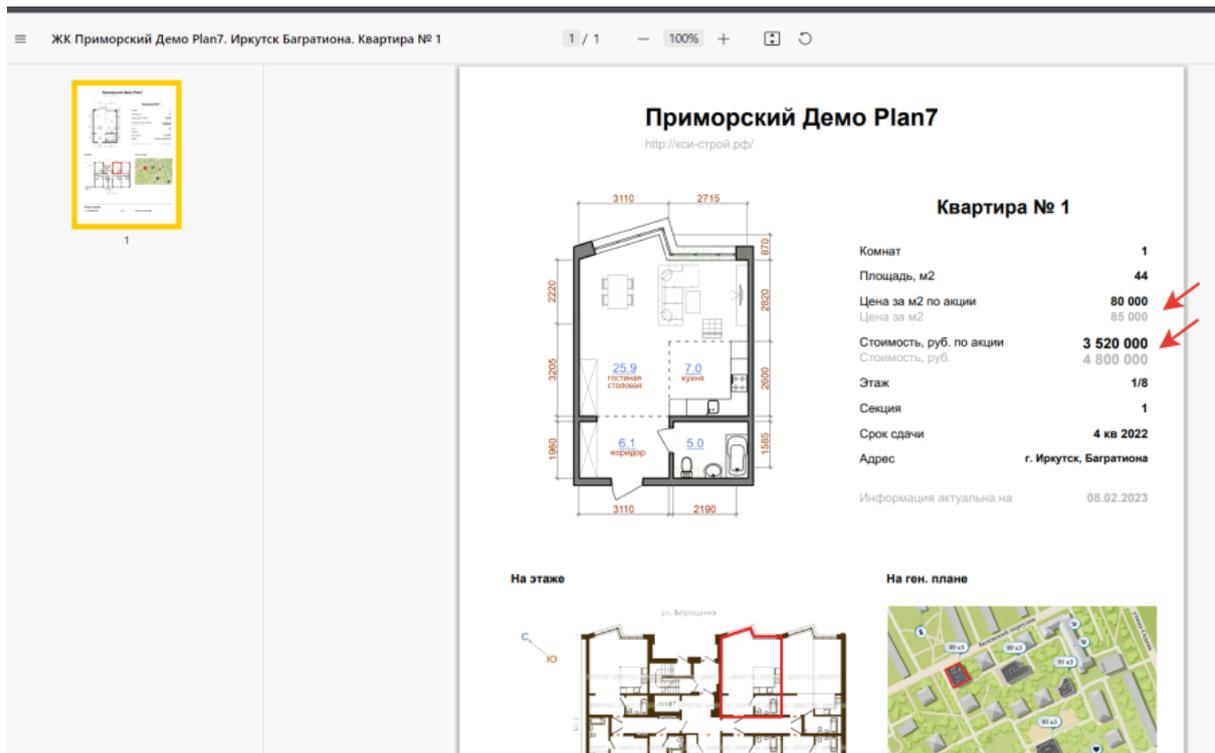
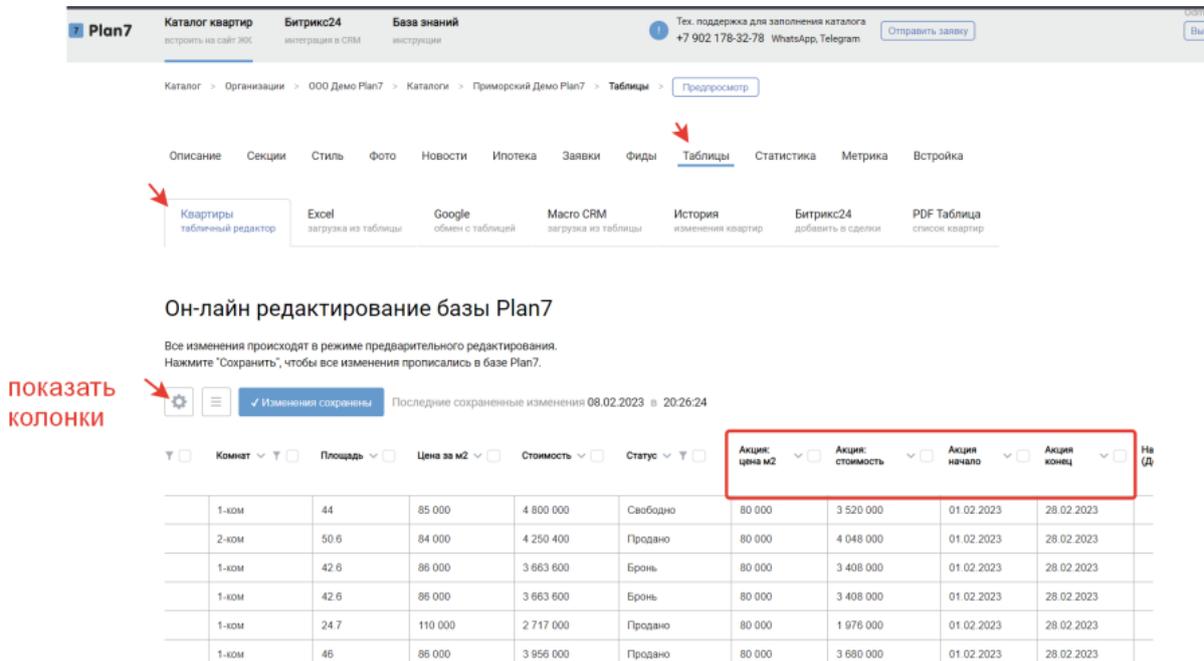


Рис.25

5. Для активации цены по акции нужно зайти в раздел "Таблицы", вкладка "Он-лайн редактирование". Вывести колонки с акцией (рис.26).



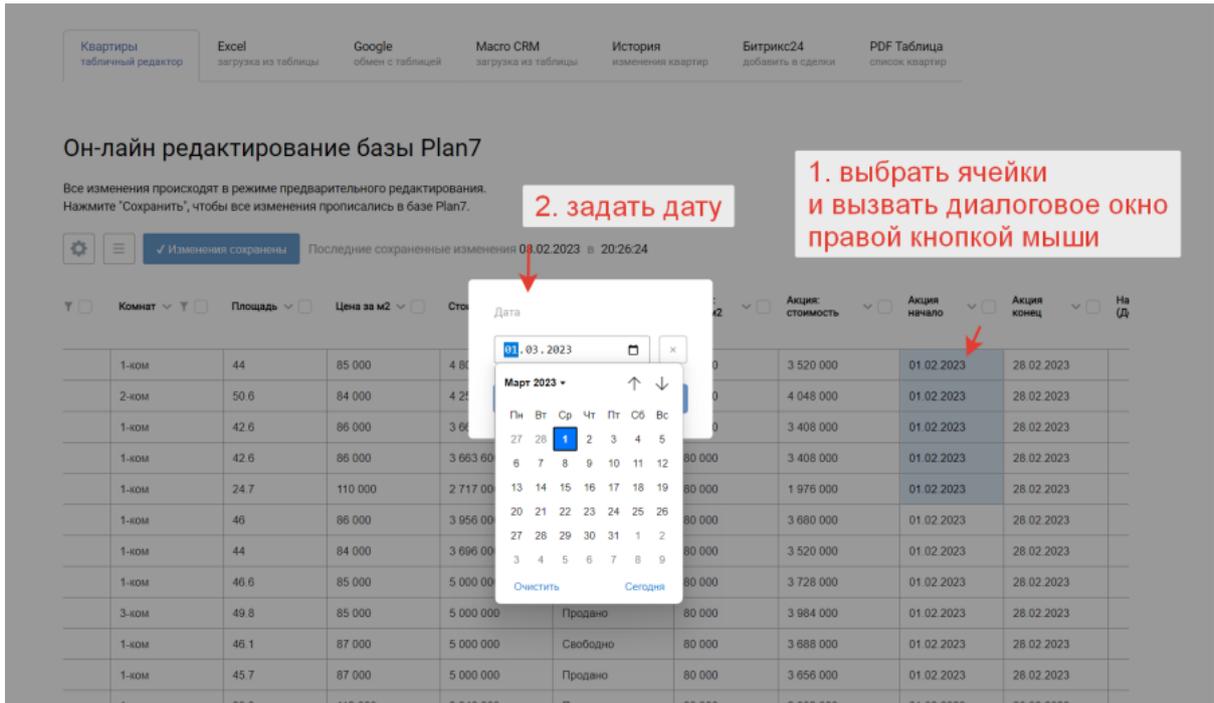


Рис.27

7. Также через диалоговое окно задать цену и стоимость м2 по акции.
8. В "Стилях", вкладка "Квартира" нужно задать цвет и размер флажка, цвет текста. (рис.28).

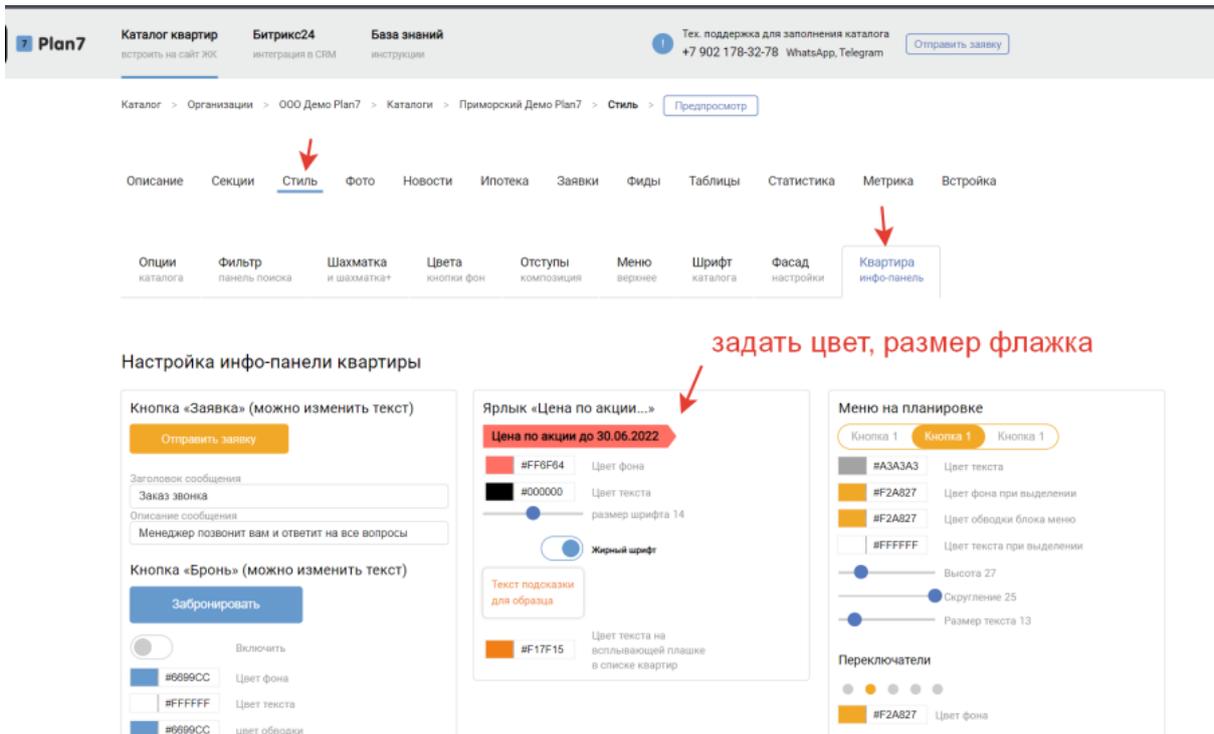


Рис.28

Обновление каталога

Задача: "Обновление базы Plan7 в онлайн режиме"

1. Поменять стоимость или значения в параметрах квартир можно в онлайн режиме. Для этого нужно зайти в раздел "Таблицы" и выбрать первую вкладку. Используйте кнопку "Настройки", чтобы показать или скрыть колонки (рис.29). Используйте фильтрацию для показа нужных ячеек.
2. Также есть сортировка по убыванию или возрастанию. С возможностью выбрать все ячейки в колонке.
3. Значение в ячейках можно редактировать поштучно или через массовое выделение с вызовом диалогового окна через правую кнопку мыши (рис.30).

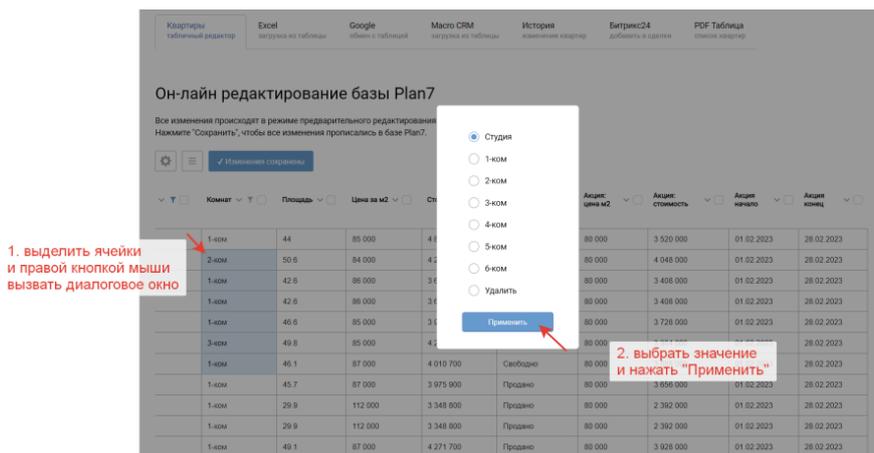


Рис.30

4. Для массовой переоценке выделите ячейки и вызовите через правую кнопку мыши диалоговое окно. В нем введите необходимое значение, также выберите нужно ли автоматом пересчитать стоимость и нажмите "Применить« (рис.31).

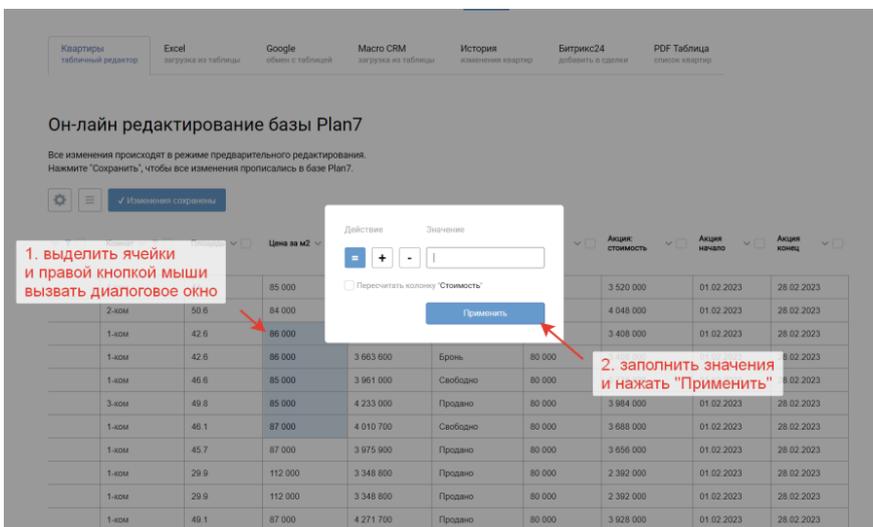


Рис.31

5. Чтобы активировать цены по акции, нужно заполнить даты начала и окончания акции, через вызов диалогового окна правой кнопкой мыши. Также нужно заполнить цены по акции в соответствующих колонках.
6. У колонок с пометкой ДомКлик в диалоговом окне будут только те значения, которые допустимы для фида ДомКлик.
7. После окончания редактирования таблицы обязательно нужно нажать на "Сохранить". После этого все изменения будут применены к базе Plan7.
8. Все изменения записываются в Историю.

9. Дополнительно изменения можно внести через Excel (рис.32) и Гугл таблицы (рис.33).

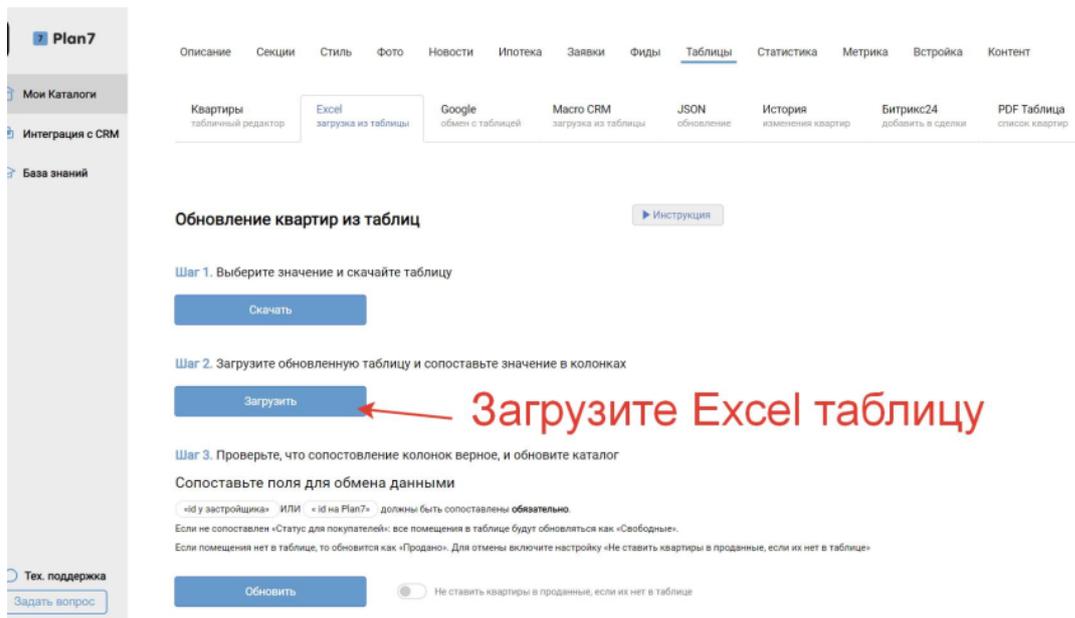


Рис.32

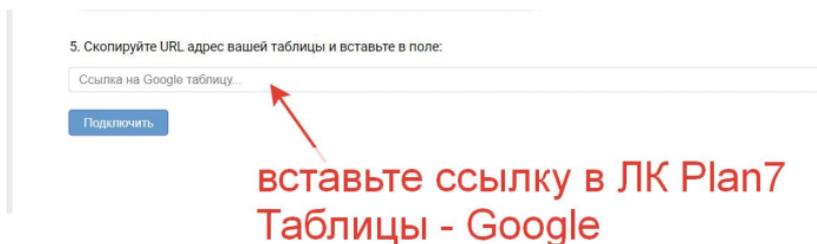


Рис.33

Интеграция с CRM

Задача: "Подключение каталога к ЦРМ"

1. Для подключения каталога к Битрикс 24 нужно выбрать доступную ЦРМ (рис.34).

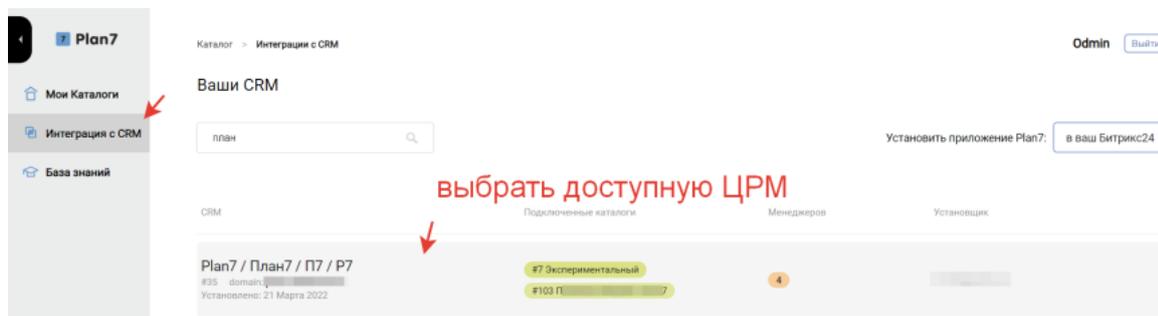


Рис.34

2. Перейти в раздел "Каталоги" и подключить к CRM. Перейти в раздел "Менеджеры" и дать доступ нужным сотрудникам (рис.35).

Название: Plan7 / План7 / П7 / Р7

Домен в Битрикс24: plan7.bitrix24.ru

Битрикс: Настройка Bitrix24

Менеджеры: Настройка доступа

Каталоги: Жилые комплексы

Поля: Настройка показа

Заявки: обратный звонок

Статусы: Соответствия с CRM

Тесты: тесты Bitrix24

Настройка прав доступа для менеджеров B24

adm P7 Количество менеджеров: до 4

ID	ФИО	Активация	Начальник ОП	Экспериментальный	Примерочный Демо, Plan7
* 1	Одинцова Марина	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* 6	Одинцов Игорь	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* 14	Валерий	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
* 18		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* 46	Иван	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1. нужному менеджеру дать доступ к каталогу

2. назначить ответственного, кому будут приходить заявки с каталога, который размещен на сайте

Рис.35

Задача: “Поля в фильтре”

1. В фильтре в CRM можно дополнительно выводить нужные поля для поиска. На пример, Жилая площадь, Площадь кухни, Код планировки и т.д.
2. Для этого нужно зайти в Интеграции с CRM - Поля. И выбрать нужные параметры (рис.36).

Каталог > Интеграции с CRM > Plan7 / План7 / П7 / Р7 > search

Admin Выпуск

Название: Plan7 / План7 / П7 / Р7

Домен в Битрикс24: plan7.bitrix24.ru

Битрикс: Настройка Bitrix24

Менеджеры: Настройка доступа

Каталоги: Жилые комплексы

Поля: Настройка показа

Заявки: обратный звонок

Статусы: Соответствия с CRM

Тесты: тесты Bitrix24

Фильтр

настройка полей

Фильтр для подбора: Основные параметры
Показываются сразу

Код планировки

Фильтр для подбора: Доп. параметры
Показываются через кнопку «еще»

Конструктив Жилая площадь
Площадь кухни Тип сделки

настройка кастмных полей

вывод Основных параметров в фильтре

вывод Дополнительных параметров в фильтре

Рис.36

Фиды

Задача: “Ипотечный калькулятор”

Фид - это ссылка на набор Свободных лотов из вашего каталога. Фид позволяет автообновлять данные о лотах на сторонних площадках: ДомКлик, Яндекс.Недвижимость, Циан, Авито.

1. Для каждой площадки формируется свой фид по правилам, иначе фид не пройдет модерацию (рис.37).

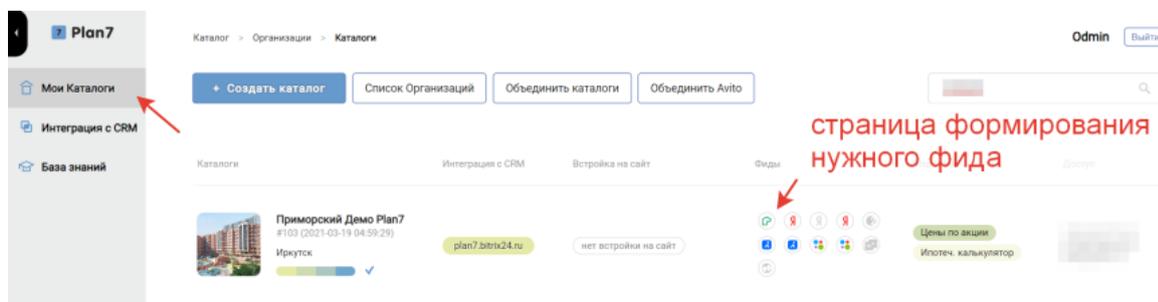


Рис.37

2. Обновления в фиде отражаются в течение 5 минут после внесения изменений в характеристики помещения. Частота обновления информации на самих площадках (Авито, Домклик, Яндекс.Недвижимость) зависит от их внутренних настроек. На Авито возможно настроить автоматическое обновление каждый час, в то время как на Домклик и Яндекс.Недвижимость обновление происходит с периодичностью, определяемой самими площадками (как правило, раз в сутки). Больше не нужно беспокоиться о ручном обновлении фида! Если, например, изменилась планировка квартиры, обновленная информация автоматически появится на площадках при следующем плановом обновлении фида.

Задача: “Фид ДомКлик”

Для формирования фида ДомКлик нужно:

1. Запросить у вашего консультанта с ДомКлик id Застройщика, id ЖК и id Корпусов. И телефон сотрудника, зарегистрированного в ДомКлик ПРО.
2. Добавить эти данные в поля (рис.38,39,40).

Рис.38

Секция 1

ID Корпуса в базе ДомКлик *

174187

214Ф3 Если застройщик работает по эскроу счетам, то выбрать значение ДА *

Да

Количество этажей всего *

Количество построенных этажей

1

Статус стройки *

построен, но не сдан

Очередь строительства

1

Материал стен *

Панельный

Сохранить

Обязательно:
id корпуса в базе ДомКлик

Рис.39

+ Добавить еще варианты отделки

Отдел продаж

Телефон (с кодом города), пример формата +74951234567 *

+74951234567

Мобильный телефон зарегистрированного сотрудника в DomClick пример формата +74951234567 *

+74951234567

Часовой пояс по Гринвичу, пример +2

Режим работы *

пн с 00 : 00 до 00 : 00

вт с 00 : 00 до 00 : 00

Обязательно заполнить:
Телефон сотрудника, зарегистрированного в системе "ДомКлик Про".

Рис.40

3. Обязательно нужно загрузить картинки планировок и привязать их к шахматке. Без планировок объявления не загрузятся на ДомКлике (рис.41).

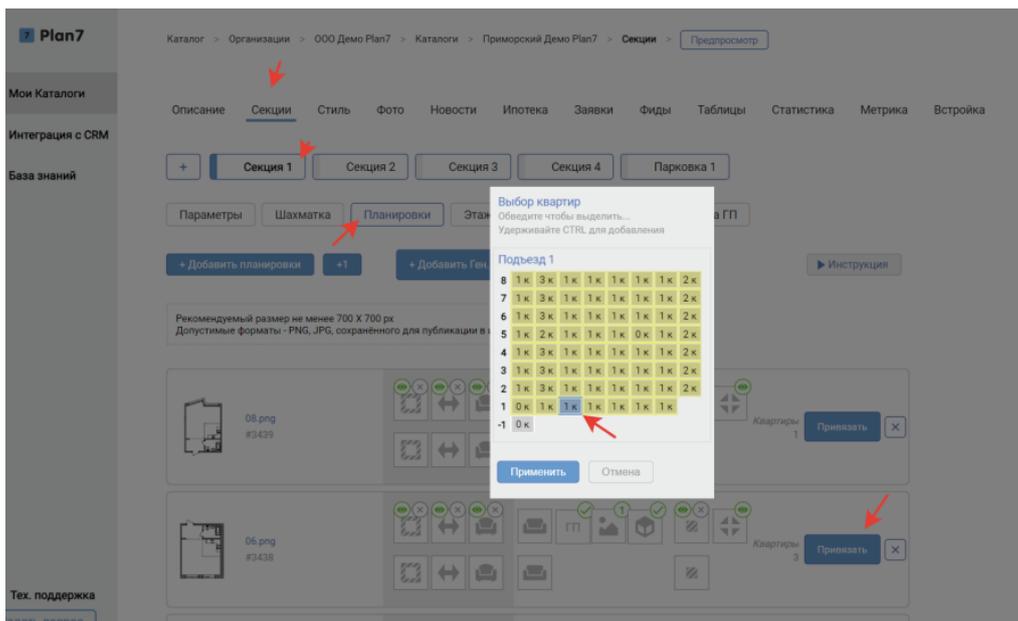
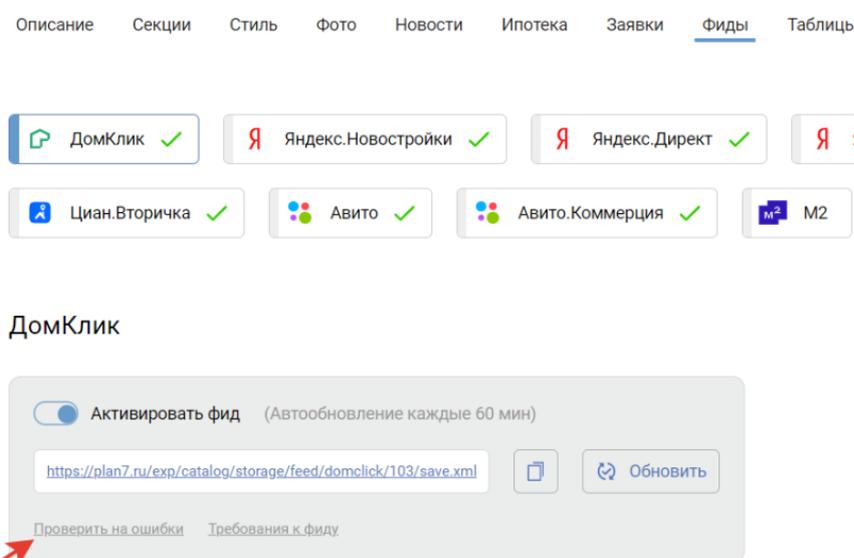


Рис.41

4. По необходимости заполнить остальные поля.
5. Обновите фид и скопируйте получившуюся ссылку для размещения в личном кабинете на ДомКлик.
6. Plan7 будет автоматически обновлять данные в фиде каждый час: стоимость, площадь и наличие лотов. В фид выгружаются только свободные лоты.
7. Если в базе Plan7 обновились дополнительные параметры лотов - жилая площадь, площадь кухни, описание лота, куда выходят окна и т.д., то нужно обновить фид вручную.
8. Фид можно проверить на ошибки в валидаторе ДомКлика (рис.42).



Валидатор фида на ДомКлике

Рис.42

9. Для "вид из окон", "санузел" нужно открыть Онлайн таблицу.

добавлен

Задача: “Фид Яндекс Новостройка”

Обязательно нужны id ЖК и Корпусов из базы Яндекс. Эти данные можно запросить у вашего консультанта с Яндекс Недвижимость.

1. Далее нужно заполнить поля, в том числе обязательные.
2. После заполнения всех полей нужно Обновить фид и скопировать ссылку на него в буфер обмена. Далее разместить ссылку в личном кабинете на Яндекс Недвижимость.
3. Plan7 будет автоматически обновлять данные в фиде каждый час: стоимость, площадь и наличие лотов. В фид выгружаются только свободные лоты.

Задача: “Фид Циан.Новостройка”

1. Обязательно нужны id ЖК и Корпусов из базы Циан. Эти данные можно запросить у вашего консультанта с Циана.

2. После заполнения всех полей нужно Обновить фид и скопировать ссылку на него в буфер обмена. Далее разместить ссылку в личном кабинете на Циане.

3. Plan7 будет автоматически обновлять данные в фиде каждый час: стоимость, площадь и наличие лотов. В фид выгружаются только свободные лоты.

4. Если в базе Plan7 обновились дополнительные параметры лотов - жилая площадь, площадь кухни, описание лота, куда выходят окна и т.д., то нужно обновить фид вручную.

Задача: “Фид Авито. Жилая”

1. Обязательно нужны id ЖК и Корпусов из базы Циан. Эти данные можно запросить у вашего консультанта с Авито.

2. Далее нужно заполнить поля, в том числе обязательные.

3. После заполнения всех полей нужно Обновить фид и скопировать ссылку на него. Далее разместить ссылку в личном кабинете на Авито.

4. Plan7 будет автоматически обновлять данные в фиде каждый час: стоимость, площадь и наличие лотов. В фид выгружаются только свободные лоты.

5. В фиде Авито можно поменять порядок картинок в объявлении.

Информация для контактов

Для контактов с командой разработчиков просьба обращаться по следующим контактам:

Тел.: 7 (912) 076-76-42

Почта: ae@plan7.ru ; mail@plan7.ru